



# Web Central 3D-Navigator™

Der Web Central 3D-Navigator bietet die Integration von Gebäudemodellen und Daten für vollständiges Lebenszyklusmanagement von der ersten Planung bis zum Betrieb für unternehmensweite Immobilien, Anlagen und Inventare.

Mit dem ARCHIBUS Web Central 3D-Navigator™ werden Gebäudeinformationsmodelle und deren Daten direkt in das umfangreiche ARCHIBUS Enterprise Information Model (EIM™) integriert. ARCHIBUS liefert einen ganzheitlichen Überblick von Entwurf, Ausführung, Betrieb und strategischen Planungen über den gesamten Lebenszyklus Ihres Portfolios. Benutzer können wirksam die 3D-Visualisierung, Analysen und Unternehmensdaten für die strategische Planung und das Management von Anlagen, wie Abnahme, Raumnutzung, Projektplanung usw., einsetzen. Mithilfe des ARCHIBUS Web Central 3D-Navigators™ können Experten von der technischen Planung bis hin zur Inbetriebnahme und Nutzung intuitiv an gemeinsamen, visuellen Darstellungen der Gebäude und Liegenschaften ihres Betriebes zusammenarbeiten.

## Zentrale Funktionen:

- Framework für Analysekenzahlen
- Normalisierung gegenüber der Portfoliobestandsliste
- Integrierte Business Intelligenz
- Unternehmensdatenmodell
- Gesamtkostenmodell
- Flächen- und Objektkonsolen
- **Und vieles mehr...**

## Vorteile

- **Bietet eine gesamte Funktionsübersicht der Bereiche Entwurf, Ausführung, Real Estate, Infrastruktur und Facility Management für den gesamten Lebenszyklus der Gebäude und Anlagen**
- **Verbindet unterschiedliche Modelle und Daten mit ARCHIBUS zur Visualisierung von Gebäuden, Flächen, Anlagen und Systemen**
- **Suchfunktion im gesamten Portfolio der CAD-Pläne und der BIM-Daten zur Optimierung der Raumnutzung, Budgetierung und des Anlagen-Lebenszyklus**
- **Einfacher Zugriff für Mitarbeiter auf Informationen für Wartung, Zustandsbeurteilung, Projektmanagement, Genehmigung und Notfallmanagement**
- **3D-Ansicht des Gebäudeportfolios für Experten des Immobilien- und Facility Managements zur Optimierung von Immobilien, Flächen, Arbeitsplätzen und Budgetplanung**

The screenshot displays the ARCHIBUS Web Central 3D-Navigator interface. The main view shows a 3D architectural model of a multi-story building with various colored components. The interface includes a navigation pane on the left with tabs for 'Flächen' and 'Belegung'. Below the navigation pane is a table with columns for 'Gebäude', 'Geschoss', 'Raumfläche m²', 'Kapazität', 'Belegung', and 'Anzahl nach Raum'. The table shows data for building 'NB' on floor '01' with a room area of 3.887,36 m² and 244 rooms. A summary row shows a total room area of 21.913,78 m² and 1.052 rooms. Below the table is a section for 'Unternehmen' and 'Raumkategorien' with a list of categories and their associated room counts and legends.

Gebäude	Geschoss	Raumfläche m <sup>2</sup>	Kapazität	Belegung	Anzahl nach Raum
NB	01	3.887,36	0	0	244
		<b>21.913,78</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.052</b>

Bereich/Abteilung	Name	Gesamtfäche m <sup>2</sup>	Anzahl nach Raum	Legende
[NICHT ZUGEWIESEN]		0,82	1	
ADMIN SERVICES	Administrative Services	910,23	46	Zuweisen
ADMINISTRATION	Administration	129,22	6	Zuweisen
BUS DEVELOPMENT	Business Development	244,39	5	Zuweisen
BUSINESS ADMIN	Business Admin	446,73	39	Zuweisen

3D-Ansicht und Analytik des Lebenszyklusmanagements der Anlagen des Gebäudes

### Nutzen Sie EIM zur visuellen Darstellung Ihrer Abläufe innerhalb des Unternehmens

Der Web Central 3D-Navigator ermöglicht Ihnen die Nutzung von 3D-Gebäudemodellen zur Visualisierung und Verknüpfung von Gebäuden und Gebäudesystemen auf eine völlig neue Art und Weise. Das ARCHIBUS Enterprise Information Model ist umfangreicher als je zuvor und bietet umfassende Informationen zum Immobilien-, Infrastruktur- und Facility Management. Mit dem EIM ist die Integration in andere Unternehmensdaten zur Findung datenbasierter Entscheidungen nahtlos, einfacher und erheblich effizienter als herkömmliche Methoden.

- *Umfangreiches Modul für das Lebenszyklusmanagement für Gebäude und Anlagen*
- *Visualisierung der Beziehung zwischen Gebäudesystemen und Räumen zur Abschätzung der Auswirkungen von Systemausfällen*
- *Überblick über aktuelle Informationen aus BIM und den Unternehmensdaten innerhalb eines ARCHIBUS Prozessablaufes*

### BIM-Nutzung in EIM

Profitieren Sie von einer multidimensionalen Ansicht der Assets zu Organisationen und deren Management mit der leistungsstarken, übergreifenden und interaktiven webbasierten Steuerung des ARCHIBUS 3D-Navigators. Diese beinhalten 3D-Visualisierungen, Analysen und Prozessintegrationen. Der 3D-Navigator bietet Ihnen folgende Vorteile:

- *Bidirektionale Zugriff auf die BIM-Daten, die direkt in den Lebenszyklus-Workflow integriert werden können*
- *Sofortiges bedarfsbasiertes Laden von Komponenten zur automatischen Anzeige der relevanten Abschnitte aller Gebäudemodelle aus Ihrem Portfolio. Der Zugriff erfolgt innerhalb weniger Sekunden auf die benötigten BIM - und Unternehmensdaten – auch bei Abruf aus einem Portfolio mit tausenden Gebäudemodellen*
- *Integration von 3D-Grafiken mit CAD, GIS und mobilen Apps*
- *Nahtloser Zugriff auf Gebäudemodelle und Daten aus ARCHIBUS*

### Beschleunigung des Objektlebenszyklus-Workflows

Das Wissen über das Was und Wo im Lebenszyklus Ihrer Assets wird durch ein umfangreiches Gebäudemodell und dem 3D-Navigator leicht zugänglich.

Der 3D-Navigator bietet Ihnen folgende Vorteile:

- *Zugriff auf alle ARCHIBUS-Daten in Echtzeit, die den Nutzungszustand beschreiben*
- *Der 3D-Navigator unterstützt nicht nur den Informationsabruf, sondern auch die Steuerung von Aktivitäten auf Flächen und Anlagen*
- *3D-Integration der Unternehmensabläufe, wie z.B. Reservierungen, Hot Desk, Flächen- und Umzugsmanagement*

### Nutzung der Gebäudedaten des gesamten Unternehmens

Der Web Central 3D Navigator liefert Daten in einer 3D-Ansicht und bietet durch erweiterte Datensuche und -analyse ein umfangreiches Abbild Ihrer Unternehmensstruktur.

- *Suche mit Hilfe von logischen Kriterien, wie z.B. Leerständen, Allokationen, Flächennutzung oder Anlagenkennzeichen*
- *Öffnet innerhalb von Sekunden nur das benötigte Modell, strukturiert in logischen Einheiten, die interaktiv nach den Abfragen gesteuert werden*
- *Gibt Real Estate- und Facility Managern umfangreiche Informationen von Inbetriebnahmen Flächen und Instandhaltungen zu dem kompletten Lebenszyklus von Gebäuden, Anlagen und Inventaren*

Weitere Informationen finden Sie unter [www.archibus.com/3dn](http://www.archibus.com/3dn).

