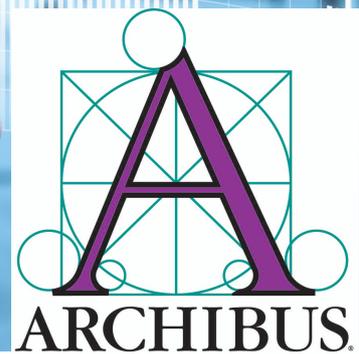


# ARCHIBUS® CAFM und IWMS

Software & Consulting für das digitale Management von Immobilien, Anlagen und Workplace vom Weltmarktführer

## "Enterprise Asset Management"



**ARCHIBUS**  
Solution Centers™

Germany  
Kompetenz & Leidenschaft

*Some insights into the  
REAL DIGITAL WORLD of  
ARCHIBUS®*

# Enterprise Asset Management

Ist eine Anwendung zur Maximierung des Objektwerts durch Optimierung der Objektverteilung, -nutzung und -instandhaltung

## Nutzen:

Das Enterprise Asset Management (EAM) bietet einen allgemeinen Filterbereich und hierarchische Drill-Down-Möglichkeiten zur Generierung von fokussierten KPI-Kennzahlen, die die erforderliche Analyse für Objektwertoptimierung und eine Risikominderung untertützt.

Die EAM-Anwendung reduziert Planungs-, Implementierungs-, Betriebs- und Instandhaltungskosten durch 3D-Visualisierung und die Analyse räumlicher Beziehungen von komplexen zusammenhängenden Gebäudesystemen zueinander.

EAM bietet verschiedenen Beteiligten und Abteilungen ein gemeinsames System zur Erfassung, Aktualisierung und Koordinierung von Objektdaten.

## Highlights

- Strategie für vorbeugende Instandhaltung zur Reduzierung der Abnutzung und Verlängerung der Lebensdauer.
- Top-Down-Planung
- Strategische Umverteilung
- Flexible mobile Instandhaltung
- Verantwortungsvolle Entsorgung
- Effiziente Nutzung

## Einige Funktionen & Reports

- Objektinformationen u.a. über: Zustand, Nutzungsdaten, Kostendaten (Austausch, Reparatur, Entsorgung), KPI-Kennzahlen, Compliance-Daten, Historie (Sorgfaltskette, Instandhaltungsprojekte), Standort Trends
- Beteiligte werden mit einer 360o-Ansicht ihrer Objekte verbunden