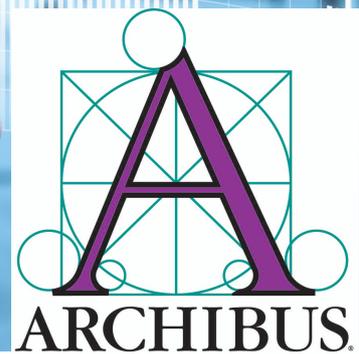


# ARCHIBUS® CAFM und IWMS

Software & Consulting für das digitale Management von Immobilien, Anlagen und Workplace vom Weltmarktführer

## "Kostenmanagement"



**ARCHIBUS**  
Solution Centers™

Germany  
Kompetenz & Leidenschaft

*Some insights into the  
REAL DIGITAL WORLD of  
ARCHIBUS®*

# Kostenmanagement

Zentralisieren und optimieren Sie die Verfahren zur Definition, Zuteilung und Genehmigung von Immobilien-Belegungskosten

## Nutzen:

Verbessert das Belegungskostenmanagement und die Entscheidungsfindung durch erweiterte Kostenanalyse- und Prognosefunktionen.

Bietet die für die Anpassung der Belegungsstruktur erforderliche Transparenz.

Verringert die Fehlerhäufigkeit sowie durch Fehler verursachte Kosten - durch optimierte Nachverfolgungsprozesse.

Reduziert den Verwaltungsaufwand durch die Automatisierung von Prozessen.

**Filter** Mehrwertsteuer Währung Anzeigen Leeren

Kosten anzeigen verbunden mit:
  Liegenschaften
  Gebäude
  Kostenträger
  Mietverträge für Gebäude
  Mietverträge für Liegenschaften
  Alle Mietverträge

Kosten analysieren von:
  Wiederkehrende Kosten
  Geplante Kosten nach Kostenträger
  Kosten

Kostentypen anzeigen von:
  Einnahmen und Ausgaben
  Nur Einnahmen
  Nur Ausgaben

Gruppenergebnisse nach:
  Monat
  Quartal
  Jahr

Kurzzeichen Land:  Standortcode:

Kurzzeichen Region:  Kurzzeichen Liegenschaft:

Kurzzeichen Bundesland:  Kurzzeichen Gebäude:

Kostenkategorien ausschließen:  Hinzufügen Leeren

Kostenkategorien einschließen:  Hinzufügen Leeren

Kosten analysieren für:
  Steuerjahr
  Kalenderjahr

Von Jahr: 2018 - Bis Jahr: 2018

---

**Cashflow-Bericht** Diagramm XLS

**Cashflow-Bericht - Gesamtkosten**

Bezeichnung des Mietvertrags		Monat											
		01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018
001	Nettoeinkünfte	€-25.433,34	€-25.433,34	€-25.433,34	€-25.433,34	€-25.433,34	€-25.433,34	€-25.433,34	€-25.355,88	€-25.355,88	€-25.355,88	€-25.355,88	€-25.355,88
002	Nettoeinkünfte	€-11.218,53	€-11.218,53	€-11.218,53	€-11.218,53	€-11.218,53	€-11.218,53	€-11.218,53	€-11.218,53	€-11.218,53	€-11.218,53	€-11.218,53	€-11.218,53
005	Nettoeinkünfte	€-907,49	€-907,49	€-907,49	€-907,49	€-907,49	€-907,49	€-907,49	€-907,49	€-5.804,37	€-5.804,37	€0,00	€0,00
100	Nettoeinkünfte	€1.118,06	€1.118,06	€1.118,06	€1.118,06	€1.118,06	€1.118,06	€1.118,06	€1.118,06	€1.118,06	€1.118,06	€1.118,06	€1.118,06
1001	Nettoeinkünfte	€-9.162,12	€-9.162,12	€-9.162,12	€-9.162,12	€-9.162,12	€-9.162,12	€-9.162,12	€-9.162,12	€-9.162,12	€-9.162,12	€-9.162,12	€-9.162,12
L-ATLWAR	Nettoeinkünfte	€-69.156,81	€-69.156,81	€-69.156,81	€-69.156,81	€-69.156,81	€-69.156,81	€-69.156,81	€-69.156,81	€-69.156,81	€-69.156,81	€-69.156,81	€-69.156,81
L-BARCOFF-00	Nettoeinkünfte	€60.809,31	€60.809,31	€60.809,31	€60.809,31	€60.809,31	€60.809,31	€60.809,31	€60.809,31	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
L-BARCOFF-01	Nettoeinkünfte	€87.898,41	€87.898,41	€87.898,41	€87.898,41	€87.898,41	€87.898,41	€87.898,41	€87.898,41	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
L-BARCOFF-02	Nettoeinkünfte	€89.556,18	€89.556,18	€89.556,18	€89.556,18	€89.556,18	€89.556,18	€89.556,18	€89.556,18	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
L-BARCOFF-03	Nettoeinkünfte	€86.790,91	€86.790,91	€86.790,91	€86.790,91	€86.790,91	€86.790,91	€86.790,91	€86.790,91	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
L-BARCOFF-04	Nettoeinkünfte	€86.378,82	€86.378,82	€86.378,82	€86.378,82	€86.378,82	€86.378,82	€86.378,82	€86.378,82	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
L-BARCOFF-1B	Nettoeinkünfte	€86.692,15	€86.692,15	€86.692,15	€86.692,15	€86.692,15	€86.692,15	€86.692,15	€86.692,15	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
L-BARCOFF-2B	Nettoeinkünfte	€98.357,36	€98.357,36	€98.357,36	€98.357,36	€98.357,36	€98.357,36	€98.357,36	€98.357,36	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
L-BARCOFF-3B	Nettoeinkünfte	€74.939,44	€74.939,44	€74.939,44	€74.939,44	€74.939,44	€74.939,44	€74.939,44	€74.939,44	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
L-BUSSOFF	Nettoeinkünfte	€-3.956,17	€-3.956,17	€-3.956,17	€-3.956,17	€-3.956,17	€-3.956,17	€-3.956,17	€-3.956,17	€-4.119,28	€-4.119,28	€-4.119,28	€-4.119,28
L-BUCHOFF	Nettoeinkünfte	€-6.325,09	€-6.325,09	€-6.325,09	€-6.641,35	€-6.641,35	€-6.641,35	€-6.641,35	€-6.641,35	€-6.641,35	€-6.641,35	€-6.641,35	€-6.641,35
L-CHICMAN-00	Nettoeinkünfte	€-69.410,00	€-69.410,00	€-69.410,00	€-69.410,00	€-152.702,00	€-83.292,00	€-83.292,00	€-83.292,00	€-83.292,00	€-83.292,00	€-83.292,00	€-83.292,00
L-CHICMAN-01	Nettoeinkünfte	€0,00	€-7.867,21	€-7.867,21	€-7.867,21	€-7.867,21	€-7.867,21	€-7.867,21	€-7.867,21	€-7.867,21	€-7.867,21	€-7.867,21	€-7.867,21
L-CHICMAN-02	Nettoeinkünfte	€0,00	€-20.823,00	€-20.823,00	€-20.823,00	€-20.823,00	€-20.823,00	€-20.823,00	€-20.823,00	€-20.823,00	€-20.823,00	€-20.823,00	€-20.823,00
L-CHICMAN-03	Nettoeinkünfte	€0,00	€-13.882,00	€-13.882,00	€-13.882,00	€-13.882,00	€-13.882,00	€-13.882,00	€-13.882,00	€-13.882,00	€-13.882,00	€-13.882,00	€-13.882,00
L-CHICMAN-04	Nettoeinkünfte	€0,00	€-6.941,00	€-6.941,00	€-6.941,00	€-6.941,00	€-6.941,00	€-6.941,00	€-6.941,00	€-6.941,00	€-6.941,00	€-6.941,00	€-6.941,00
L-CHICMAN-05	Nettoeinkünfte	€-55.528,00	€-55.528,00	€-55.528,00	€-55.528,00	€-55.528,00	€-55.528,00	€-55.528,00	€-55.528,00	€-55.528,00	€-55.528,00	€-55.528,00	€-55.528,00

## Highlights

- Kostenassistent: Kosten planen, prüfen, genehmigen
- Benchmarks
- Gebäude- & Liegenschaftsbilanzen
- Umfangreiche Übersicht über die Gesamtbelegungskosten
- Anzeige von Detailinformationen mit Berichtsfunktionen

## Einige Funktionen & Reports

- Kostenbericht
- Cashflow-Bericht
- Wiederkehrende Kosten nach Gebäude
- Geplante Kosten nach Kostenträger
- Tatsächliche Kosten nach Mietvertrag
- Mieteinnahmen nach Mietvertrag