



Strategische Gesamtplanung

Stimmen Sie Anlagen- und Infrastrukturentwicklung mit Plänen ab, indem Sie die Nutzung in der Vergangenheit bewerten und zukünftige Anforderungen prognostizieren

Unternehmen sind normalerweise durch Expansions-, Abbau-, Fusions- oder Übernahmeaktivitäten ständig im Wandel begriffen. Die ARCHIBUS-Anwendung „Strategische Gesamtplanung“ unterstützt Unternehmen dabei, durch eine umfangreiche Analyse von früheren Raumdaten und sonstigen Informationen die Anlagen- und Infrastrukturentwicklung besser mit Änderungen im Unternehmen abzustimmen. Dadurch wird die Entwicklung von kurz-, mittel- und langfristigen Anlagen- und Infrastrukturlänen – sowie Kostenschätzungen – vereinfacht, während gleichzeitig die Wirtschaftlichkeit maximiert wird. Mit ARCHIBUS Strategische Gesamtplanung können Sie unvermeidbare Veränderungen, denen alle Unternehmen ausgesetzt sind, schnell bewerten und verwalten.

Zu den Aktivitäten und Berichten zählen:

- Raumbudgetposten nach Budget
- Flächenbedarf für Budget der Abteilungsraumfläche
- Budgetkosten der Standardräume nach Abteilung
- Anzahlprognose für Budget von Standardräumen nach Abteilung
- Erstellung von Prognosen auf Abteilungsebene
- Abteilungen nach Affinitätsstärke
- Raumbudget-Zuteilungen nach Geschoss
- Zuteilungsstapelendiagramm
- Raumnutzungshistorie auf Abteilungsebene
- Historische Trendanalyse
- Historie aus Bestandsliste erstellen
- Historie mit Bestandsliste vergleichen **und vieles mehr...**

Vorteile

- **Unterstützt Sie bei der Entwicklung von Anlagen- und Infrastrukturplänen für verschiedene Zeitrahmen, um bestmögliche Abstimmung mit Unternehmensanforderungen zu gewährleisten**
- **Vermeidet die Bindung von wertvollem Kapital durch genaue Kostenprognose auf Basis von Informationen aus der Vergangenheit**
- **Maximiert die Wirtschaftlichkeit durch Darstellung der Abteilungsaffinitäten**
- **Hält Kosten unter Kontrolle, indem strategische Programminformationen nahtlos an Raumplaner weitergeleitet werden**

The screenshot displays the ARCHIBUS software interface. On the left, a window titled 'Historische Trendanalyse nach Abteilung' shows a stacked area chart with a legend for 'Historische Trendanalyse auf Organisationsstruktur', 'Historische Trendanalyse auf Bereichsebene', and 'Historische Trendanalyse auf Abteilungsstruktur'. Below the chart is a table with columns for 'Standard Raum', 'Flächen', 'Zeitraum 1', 'Zeitraum 2', 'Zeitraum 3', and 'Ziel'. The main window shows a 'Stapelendiagramm - ARCHIBUS Solution Centers Ltd. Prognose - 2.Quartal' with a vertical bar chart and a data table. A 'Dialogfenster' is open on the right, showing options for 'Raumbudget', 'Zeitraum', and 'Gebäude'.

Abteilung	Service	Vorkosten	Verwaltung	Marketing	Verkauf	Finanzabteilung	Infrastruktur	Controlling	Software-Entwicklung	Technischer Support	Direkt Vertrieb	Einzelhandel
HQ 00	1.131,4	1.477,4	9.898,1									
HQ 01	1.131,4	1.477,4										
HQ 02	1.131,4	1.477,4										
HQ 03	1.131,4	1.477,4										
HQ 04	1.131,4	1.477,4										
HQ 05	1.131,4	1.477,4										
HQ 06	1.131,4	1.477,4										
HQ 07	1.131,4	1.477,4										
HQ 08	1.131,4	1.477,4										
HQ 09	1.131,4	1.477,4										
HQ 10	1.131,4	1.477,4										
HQ 11	1.131,4	1.477,4										
HQ 12	1.131,4	1.477,4										
HQ 13	1.131,4	1.477,4										
HQ 14	1.131,4	1.477,4										
HQ 15	1.131,4	1.477,4										
HQ 16	1.131,4	1.477,4										
HQ 17	1.131,4	1.477,4										
HQ 18	1.131,4	1.477,4										
HQ 19	1.131,4	1.477,4										
HQ 20	1.131,4	1.477,4										

Verfolgen Sie die Abteilungsraumnutzung im Laufe der Zeit, um Planungsstrategien zu verbessern

Proaktive Verwaltung von Wachstum und Konsolidierung

Durch das Verstehen von Kosten und Risiken sowie durch die Erhaltung der Flexibilität kann Ihr Unternehmen seine Chancen maximieren. Greifen Sie auf alle vorhandenen Informationen zu, die Sie zur Ausarbeitung der strategischen Planungsziele Ihres Unternehmens benötigen. Beziehungen oder Ähnlichkeiten zwischen Abteilungen, benötigte Raumarten, benötigte Quadratmeter, erforderliche Nutzungsdauer usw. können erfasst und analysiert werden.

- *Entwicklung von Programmanforderungen basierend auf dem Bestand und den Raumanforderungen der Abteilungen*
- *Entwicklung eines Raumanforderungsprogramms für zusammengelegte Unternehmenseinheiten*
- *Zusammenfassung der Kosten im Zusammenhang mit einem prognostizierten Anstieg oder Rückgang des Personalstandes*

Prognose zukünftiger Raumanforderungen

Darstellung zukünftiger Anforderungen und der damit verbundenen Kosten. Durch integrierte Methoden und benutzerdefinierte Variablen können Sie fundierte Prognosen erstellen. Prognostizieren Sie die Anforderungen auf Basis von Organisationseinheiten oder Abteilungen. Verfolgen Sie, wie dynamische Variablen Budgets, Zeitpläne und Raumverfügbarkeit beeinflussen, wenn umfassende Gesamtplanungen erstellt werden.

- *Erstellung einer formelhaften Beziehung zwischen Unternehmenswachstum und Raumanforderungen*
- *Berichterstellung zu den jeweiligen Kosten einer Abteilung, z. B. Raum-, Möbel- und Umzugskosten*
- *Erstellung von Was-wäre-wenn-Szenarios zum Vergleich von Budgets*

Zuteilung von Raum zur Maximierung der Effizienz

Entscheiden Sie, wie Räumlichkeiten am besten in Übereinstimmung mit Ihren Geschäftsanforderungen genutzt werden können. Geschäftsanforderungen machen häufig eine enge Zusammenarbeit bestimmter Abteilungen erforderlich, um Unternehmensziele zu erreichen. Affinitätszuordnung kann Sie dabei unterstützen, die natürlichen Beziehungen zwischen ganzen Abteilungen oder Personengruppen innerhalb des Unternehmens grafisch darzustellen.

- *Implementierung von Raumplänen, die die Wirtschaftlichkeit Ihres Unternehmens verbessern*
- *Aufzeichnung des Raumanteils, den jeder Mitarbeiter oder jede Abteilung erhalten soll und Verwendung dieser Zahlen zur Erstellung von zukünftigen Belegungen oder Testanordnungen*
- *Vergleich der Anordnungen mithilfe von Zusammenfassungsberichten, um festzulegen, welche Anordnungen am kosteneffektivsten sind, ohne bestehende Pläne zu überschreiben*
- *Erstellung von Stapeldiagrammen zur visuellen Darstellung der Aufteilung, der Programm- und Prognoseanforderungen*
- *Erstellung von optimalen Anordnungen mithilfe von Bestandsvergleichen*
- *Automatische Erstellung von schematischen Raumbündeln, die mit den Aufteilungsplänen für Standardräume übereinstimmen*

Kostenkontrolle

Kontrollieren Sie die Kosten, indem Sie die zugewiesene Raumnutzung auf Abteilungsebene nachverfolgen. Verwenden Sie Trends aus der Vergangenheit, um zu analysieren, wie die Räumlichkeiten in Ihrem Unternehmen im Laufe der Zeit genutzt wurden. Diese Referenzdaten können bei der zukünftigen Planung hilfreich sein. Bewältigen Sie Herausforderungen durch hohe Umbelegungsraten – Sie können jeder Raumart Standardkosten zuordnen und so schnell und problemlos Umzugskostenberichte erstellen. Vergleichen Sie die Kosten von bestehenden und prognostizierten Konfigurationen, um die kosteneffektivste Alternative zu bestimmen.

- *Erstellung von Berichten, die die Raumnutzungstrends grafisch und nach Abteilung dokumentieren*
- *Erfassung von Investitionsausgaben wie Möbelkosten auf der Basis von Standardräumen*
- *Zusammenfassung des aktuellen Bestandes nach Abteilung*

Nutzung von Daten in anderen ARCHIBUS-Anwendungen

Verbinden Sie die strategische Gesamtplanung mit anderen ARCHIBUS-Anwendungen und übernehmen Sie Daten, um Raumbestände, Raumbudgets, Anordnungen von neuen Raum- und Gruppenflächen sowie sonstige Testanordnungen zu erstellen. Mit der Anwendung „Strategische Gesamtplanung“ können Sie ein Raumbudget erstellen, indem Sie Ihren vorhandenen Raumbestand zusammenfassen. Zusätzlich können Sie die Anordnungsfunktion der strategischen Gesamtplanung verwenden, um eine Flächenanordnung für einen neuen Raum zu erstellen, die Ihre aktuelle Raumflächenanordnung ersetzt.

- *Verbindung von Daten der strategischen Gesamtplanung mit anderen ARCHIBUS-Anwendungen wie „Raum- und Flächenmanagement“ oder „Immobilienmanagement“*
- *Erstellung von Raumbudgets und Testanordnungen zur Ermittlung von zukünftigen Raumanforderungen*

