



Raum- und Flächenmanagement

Verwalten Sie die Raumeffizienz zur Reduzierung der Belegungskosten und Optimierung der Nutzung durch genaue Verrechnungen

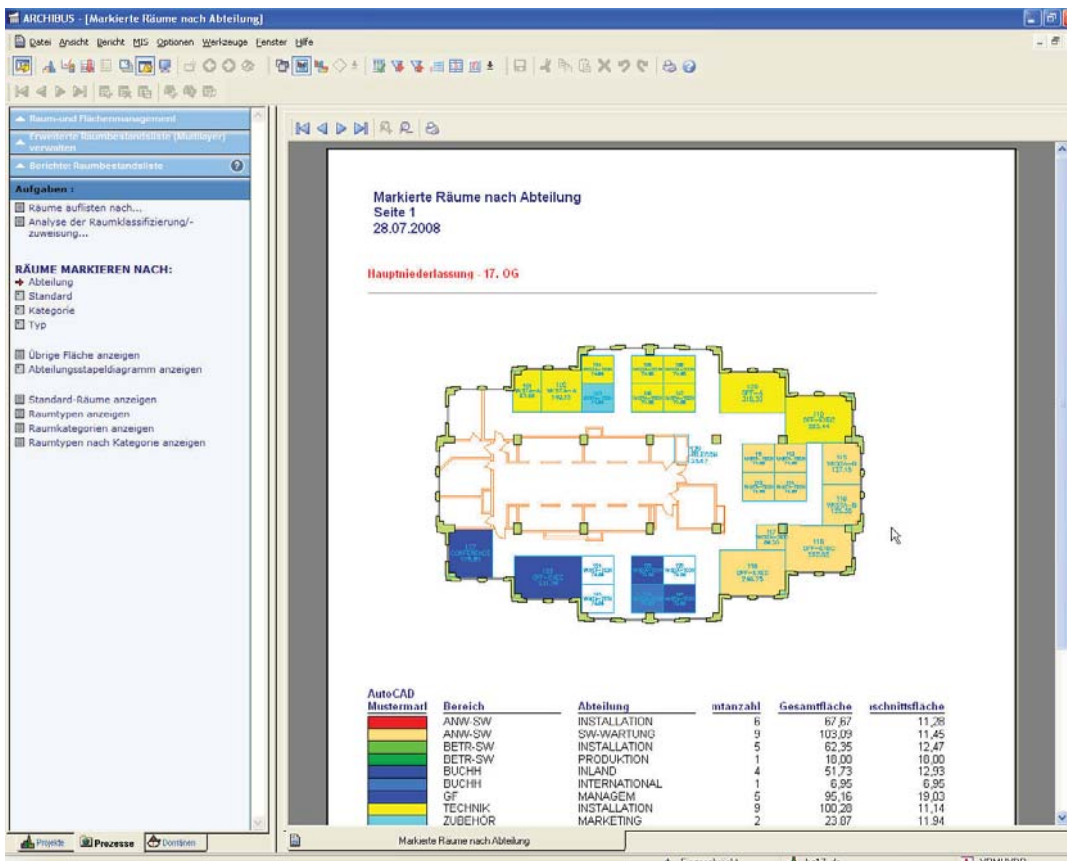
Das Hinzufügen von Raum zur Grundfläche eines Unternehmens ist nicht immer eine sofort verfügbare Option. Die ARCHIBUS-Anwendung „Raum- und Flächenmanagement“ unterstützt die Benutzer dabei, die Raumeffizienz zu verbessern und die tatsächlichen Kosten im Zusammenhang mit der Raumnutzung zu bewerten. Die Berichte der Raum- und Flächenmanagement-Analyse zeigen, wie jeder einzelne Quadratmeter Raum verteilt ist, wodurch ein umfangreicher Verrechnungsprozess in Gang gesetzt werden kann. Dies kann wiederum die Rückvergütungsraten von Drittpersonen verbessern, die genaue und fundierte Raumverteilungs- und Raumbelagungsberichte benötigen. Mit Raum- und Flächenmanagement können Unternehmen diese Anforderungen problemlos erfüllen und eine verbesserte Planung für aktuelle und zukünftige Raumanforderungen im gesamten Unternehmen gewährleisten.

Zu den Aktivitäten und Berichten zählen:

- Überprüfung von Leerständen
- Ortung von Personen
- Anforderung oder Freigabe von Raum für Ihre Abteilung
- Markierung von Räumen, die Ihrer Abteilung berechnet werden
- Überprüfung der aktuellen Raumverrechnung
- Markierung von Räumen nach Abteilung
- Gebäudewirtschaftlichkeit
- Flächenvergleich: Raum für Raum
- Abteilungsstapelendiagramm
- Durchschnittsfläche pro Mitarbeiter
- Belegungsplan
- Personal nach Abteilung
- Räume nach Abteilung
- **und vieles mehr...**

Vorteile

- **Verbessert die Raumeffizienz und verringert so Gesamtbelegungskosten**
- **Automatisiert Raumverrechnungen, um spezielle Rechnungs- und Berichtsanforderungen zu erfüllen**
- **Stellt sicher, dass Planungsinformationen immer genau und fundiert sind, indem Zeichnungen mit Anlagen- und Infrastrukturdaten verbunden werden**
- **Verteilt die Raumnutzung und erstellt genaue Berichte zu Verrechnungen, um Streitigkeiten zu minimieren**
- **Erstellt Gebäudewirtschaftlichkeitsberichte auf Basis von IFMA-Tabellen**



Analysieren Sie Raumbestände nach Abteilung und vereinfachen Sie den Verrechnungsprozess mit genauen, fundierten Informationen

Steigern Sie die Raumeffizienz und verringern Sie Kosten

Effiziente Raumnutzung kann Ihre Belegungskosten pro Quadratmeter verringern und somit die Rentabilität Ihres Unternehmens verbessern. Entwickeln und integrieren Sie intelligente Datenbanken und Zeichnungen, um die Raumnutzung in Ihren Gebäuden nachzuverfolgen. Flexible Methoden zur Erfassung und Organisation von Rauminformationen unterstützen Ihre speziellen Berichtsanforderungen. Optimieren Sie Ihre Raumnutzung zusätzlich mit den optionalen ARCHIBUS-Anwendungen „Reservierungen“ und „Hoteling“, mit denen Sie die Nutzung von gemeinsam genutzten Räumen oder Übergangsräumen auf Basis von Verfügbarkeit, Verrechnungsraten, Ausstattung oder Sitzplatzkapazität planen können.

- *Analyse von Raumbestandsinformationen nach Abteilung*
- *Erstellung von Raumbeständen mit Bruttofläche, Räumlichkeiten, Serviceflächen, Vertikalerschließungen usw.*
- *Erstellung von Testanordnungen zum Vergleich der Raumeffizienz verschiedener Belegungs- oder Anordnungsszenarios*

Erfüllung von Berichtsanforderungen

Durch den einfachen Zugriff auf genaue Informationen zu Quadratmetern und Nutzung können externe Berichtsanforderungen problemlos erfüllt werden. Wenn sich Ihr Unternehmen auf Finanzierung durch Dritte oder Rückvergütung stützt, kann die Differenz zwischen geschätzten und tatsächlichen Informationen einen Rückgewinn von mehreren Millionen Euro bedeuten. Die Anwendung ist zusätzlich einfach zu implementieren, und Verrechnungsfunktionen stellen sicher, dass alle Abteilungen innerhalb des Unternehmens für deren Raumnutzung zur Verantwortung gezogen werden und entsprechende Kosten übernehmen.

- *Auswahl an integrierten und benutzerdefinierten Verrechnungsmethoden*
- *Berechnung des Raumanteils zur Aufzeichnung von Teil- oder saisonbedingter Anlagennutzung*
- *Bereitstellung von Zusammenfassungen aller Abteilungsflächen durch Berichte zur Raumanalyse nach Abteilung*

Verteidigen Sie Ihre Raumplanungen

ARCHIBUS Raum- und Flächenmanagement beinhaltet zahlreiche Werkzeuge, mit denen Sie schnell darlegen können, aus welchen Gründen mehr Raum oder eine Neuordnung der Raumnutzung notwendig ist. Prognostizieren Sie Multilayer-Raumanforderungen auf Basis von Mitarbeiteranzahl, funktioneller Nutzung und Logistik, um Abteilungen dabei zu unterstützen, den Einfluss auf die Belegungskosten zu verstehen. Erstellen Sie Berichte auf Basis der spezifischen Details, die die strategische Entscheidungsfindung unterstützen. Fügen Sie Schnappschüsse Ihrer Raumverteilungsdaten in weitverbreiteten Formaten wie Microsoft Word® und Excel® oder Adobe Acrobat® hinzu. Sie können die Informationen außerdem schreibgeschützt über das Internet zugänglich machen, sodass andere Abteilungen des Unternehmens darauf zugreifen können.

- *Weitergabe von Anlagen- und Infrastrukturinformationen an Benutzer im Unternehmen, die ARCHIBUS nicht verwenden*
- *Bestimmung der Raumeffizienz auf Basis von Industriestandards*

- *Die von den Abteilungen belegten Flächen und deren Anteil an gemeinsam genutzten Flächen werden den Abteilungen in Rechnung gestellt*
- *Problemlose Integration mit Zeichenprogrammen wie den Industriestandards Autodesk® AutoCAD®, AutoCAD Architecture und Revit® Architecture zur schnellen Verbindung von Raumdaten und Grundrissen*

Streitigkeiten über Raumverteilung eliminieren

Bestimmen Sie genau die nutzbare Fläche, die den verschiedenen Abteilungen zugeteilt wurde. Erstellen Sie Benchmarks, durch die benötigte Raumgröße und benötigter Raumtyp pro Mitarbeiter- oder Abteilungsfunktion bestimmt werden. Mithilfe von objektiven Methoden zur Raumzuteilung können Sie „Gerechtigkeits“-Bedenken im Zusammenhang mit den zugewiesenen Räumlichkeiten beseitigen. Entwickeln Sie Belegungspläne und ermitteln Sie schnell ungenutzten Raum, der für neue Mitarbeiter verwendet werden kann.

- *Erstellung von Belegungsplänen, Berichten zur durchschnittlichen Fläche pro Mitarbeiter sowie Mitarbeiterplänen nach Standort und Gebäude*
- *Durchführung von Verrechnungen nach Gruppe, Raum, Mitarbeiter oder DIN-Standards*
- *Hinzufügen von Personalkennzeichnungssymbolen zu Skizzen mithilfe von Anordnungsfunktionen*

Gebäudewirtschaftlichkeit analysieren

ARCHIBUS Raum- und Flächenmanagement unterstützt die Konventionen zur Messung von Gebäudeeffizienzzraten der Facility Management Association (IFMA) durch Vergleich von Nutzflächen und Mietflächen.

- *Überblick über die Flächenmenge, die als Servicefläche verwendet wird, um besser bestimmen zu können, wie die Effizienzzraten erhöht werden können*
- *Erfassung der erforderlichen Daten zur Erstellung eines Gebäudewirtschaftlichkeitsberichts, mit dem zwei wichtige, durch die IFMA definierte, Flächenverhältnisse, nämlich die zwischen Mietfläche und Nutzfläche, dokumentiert werden*

