



Strategische Finanzanalyse

Bereitstellung einer einheitlichen, korrelierten Sicht auf Immobilien, Infrastruktur und Ausstattung mit Vermögenswerten und Kosten, zur optimalen Ausrichtung auf die Unternehmensziele.

Die strategische Finanzanalyse von ARCHIBUS ermöglicht eine umfassende Integration von Geschäftsdaten und bietet dadurch einen tiefen Einblick in dieses Drittel der Organisationsbilanz, das Sachanlagen umfasst. ARCHIBUS verknüpft alle Kosten mit spezifischen Geschäftseinheiten und alle Inventarobjekte mit ihrem Verwendungszweck. Durch Erfassung der Kapitalinvestitionen, Betriebskosten und Gesamtbetriebskosten für ein breites Spektrum an Inventarobjekten – und durch Überwachung der verbundenen Prozesse für deren Management – liefert die strategische Finanzanalyse von ARCHIBUS Spezialisten im Handumdrehen die validierten, relevanten und vertrauenswürdigen Daten, die sie für Entscheidungen hinsichtlich Finanzen und Abläufen benötigen.

Zentrale Funktionen:

- Framework für Analysekenzahlen
- Normalisierung gegenüber der Portfoliobestandsliste
- Integrierte Business Intelligenz
- Unternehmensdatenmodell
- Gesamtkostenmodell
- Flächen- und Objektkonsolen
- **Und vieles mehr...**

Vorteile

- **Bereitstellung einer bildlichen Darstellung des Betriebs zur Anzeige der Kapital- und Betriebskosten für den kompletten Unternehmensbestand**
- **Bewertung des Mix von Leasing- und Besitzimmobilien im Verhältnis zur Raum- / Belegung- / und Verfügbarkeit für bestimmte Gebäude, Campus / Ort, Städte, Regionen oder für das gesamte Portfolio**
- **Optimierung der Gesamtbetriebskosten, der Gesamtkosten der Belegung und des Lebenszyklus für Immobilien, Infrastruktur und Anlagenvermögen**
- **Vergleich der Benchmarks und Überwachung der Performance-Trends für Vermögenswerte einschließlich Strukturen, Eigenschaften, Gebäude und Ausrüstung**
- **Schließen der Lücken zwischen Finanz-, HR- und IT-Abteilung und zu traditionellen ERP-Systemen**

The screenshot displays the ARCHIBUS Portfolio-Manager Home interface. It features several key components:

- Financial Summary:** Shows investment of \$811 M and G&V expenses of \$429 M. It includes a breakdown of costs by category (e.g., Buildings, Grounds, Maintenance, Administration, Security, Tools, Taxes, Rent) and a comparison of actual vs. forecasted values.
- Map View:** A geographical map showing asset locations across North America, Europe, Africa, and Australia. A legend indicates TCO per square foot, ranging from < \$75.0 to > \$100.0. A callout for 'Barcelona Office' shows a building image and a TCO of \$0.0.
- Table View:** A table listing assets with columns for 'Gebäude' (Building), 'Liegenschaft' (Property), 'Funktion' (Function), 'Status', 'Marktwert' (Market Value), and 'Buchwert' (Book Value). The table lists assets like '1 HARRISON PARK' and '2 HARRISON PARK' with their respective values.

Ermöglicht Immobilien-, Infrastruktur- und Facility-Profis die Integration von Finanzinformationen in Betriebsabläufe.

Verwalten von Betriebskosten

Die strategische Finanzanalyse kann Betriebskosten nach Kategorien zusammenfassen und sie nach Menge (z. B. Bruttofläche, Mietfläche und Arbeitsplatzanzahl) normalisieren, sodass die Leistung von Anlagen unterschiedlicher Größe auf einer einheitlichen Basis verglichen werden kann. Die Daten können dabei für:

- Benchmarking und Kosten
- Nutzenrechnung
- Ermittlung von Ausreißern nach oben und unten
- Entsprechende Abhilfemaßnahmen
- Modelldarstellungen von Inventarobjekten mit hohen Betriebskosten eingesetzt werden.

Vorteile

- *Budgets begründen, unnötige Ausgaben vermeiden und sicher stellen, dass die Ausgaben der beeinflussbaren Kosten innerhalb der branchenspezifischen Benchmarks liegen*
- *Optimierung des Kapitalvergleichs auf einer einheitlichen Basis durch eine integrierte Analyse von Kapitalkosten und Betriebskosten*
- *Aufschlüsselung der Gesamtkosten in detaillierte Einzelkosten*
- *Optimierte Ausrichtung des Kapitaleinsatzes auf das Unternehmensziel dank transparenter Darstellung der Auswirkung einzelner Bereiche, Gebäude und Anlagen auf die Unternehmensbilanz*

Transparenz in den Gesamtkosten

Die strategische Finanzanalyse integriert die Analyse Ihrer Kapitalinvestitionen und Betriebskosten aus mehreren Perspektiven. Die Analysen umfassen dabei:

- Gesamtbelegungskosten
- Gesamtbetriebskosten
- Arbeitspunktkosten

Auch können Kapitalkosten, Schätzwert, Abschreibungen, Finanzierungen, Dispositionskosten, Gesamthypotheken und Leasingverpflichtungen - neben Miet- und Betriebskosten - ebenfalls untersucht und in die Analyse integriert oder daraus ausgeschlossen werden.

Vorteile

- *Kosten für die strategischen Entscheidungen sind transparent und überschaubar*
- *Integriert Kosten in ein Gesamtdashboard mit Geschäftseinheiten, Gebäudefunktion, Nutzung und geographischer Standort*
- *Zusammenfassungen von Objektwerten, Kapital, Kosten und Verbindlichkeiten und deren Vergleich mit der realen Nutzung*

Optimieren von Objektinvestitionen und Nutzung

Die Anwendung zeigt Kosten- und Nutzungszahlen, sowie auftragsunterstützende Zahlen, wie z.B. den Immobilienzustandsindex und eine Risikobewertung auf – all dies zusammen mit entsprechender Standortinformation, die den Geschäftsbereich, die Auswirkungen der getätigten Investitionen erkennen lässt. Durch diese integrierte Ansicht ist eine ausführliche Anzeige von Organisationszuteilung, Kosten und Kapitalprojekten möglich.

Mithilfe von Mietvertragsdaten können Sie den richtigen Teams die richtigen Objekte zur richtigen Zeit bereitstellen.

Vorteile

- *Analysieren und Darstellen von freien Räumen und Raumnutzung*
- *Eine einzige intuitive Ansicht zur Darstellung von optimierter Nutzung, Vorschläge zur strategischen Raum- und Flächenplanung durch Anzeige der unternehmensweiten Informationen, historische Trends und Benchmarking*
- *Ermitteln der besten und schlechtesten Leistungswerte zur Fokussierung des Kapitaleinsatzes; Bereitstellung von Geschäftskontext für vorgeschlagene Bereitstellung von Informationen bezüglich Geschäftszusammenhänge für vorgeschlagene Kapitalprojekte wie Compliance, Renovierung, energetische Sanierung usw*

Bereitstellung einer bildlichen Darstellung zur Unterstützung bei Entscheidungen und Zusammenarbeit

Die Anwendung nutzt Unternehmensdatenmodellierung, um unterschiedliche Sichtweisen aller Beteiligten in einer bildlichen Darstellung zu vereinheitlichen und die Auswirkungen und Bedeutung von Ausgaben und Investitionen zu verdeutlichen. Finanzexperten, Kapitalplaner, Immobiliendirektoren sowie Anlagen- und Betriebsleiter erhalten dadurch einen Einblick, wie ihre Entscheidungen interagieren und wie sie durch organisierte Zusammenarbeit noch effektiver sein können.

Vorteile

- *Gemeinsame Nutzung von Kennzahlen für die Auswertung von Projekten auf Basis des Gegenwertes und des Gesamtwertes*
- *Anzeige eines integrierten Gesamtkostenmodells für die Belegung und anteilmäßige Verteilung der Kosten nach Quadratmetern und Mitarbeiteranzahl, zur Messung der absoluten Kosten und des Nutzungswerts für das Unternehmen*
- *Beschleunigte Genehmigung von Budgets und Verteidigung von Budgetvorschlägen durch das Bereitstellen des realen Kostenzusammenhanges*
- *Zugriff auf zentrale, konsistente ARCHIBUS-Raum-, Belegungs-, Wartungs-, Energie- und sonstige Daten für die Analyse, um somit leichter und schneller zur Entscheidungsfindung durch alle Beteiligten zu kommen. Entscheidungsfindung durch alle Beteiligten – dabei ist es unerheblich, ob sie unabhängig agieren oder zusammenarbeiten*

Für mehr Informationen besuchen Sie bitte www.archibus.com/SFA.

