



Technologische Erweiterungen von ARCHIBUS®

Smart Client-Erweiterung für Revit®

Integration von Anlagen- und Infrastrukturdaten in BIM-Modelle über das Internet, um ein umfassendes Lebenszyklus-Management und Reporting von Gebäuden zu ermöglichen

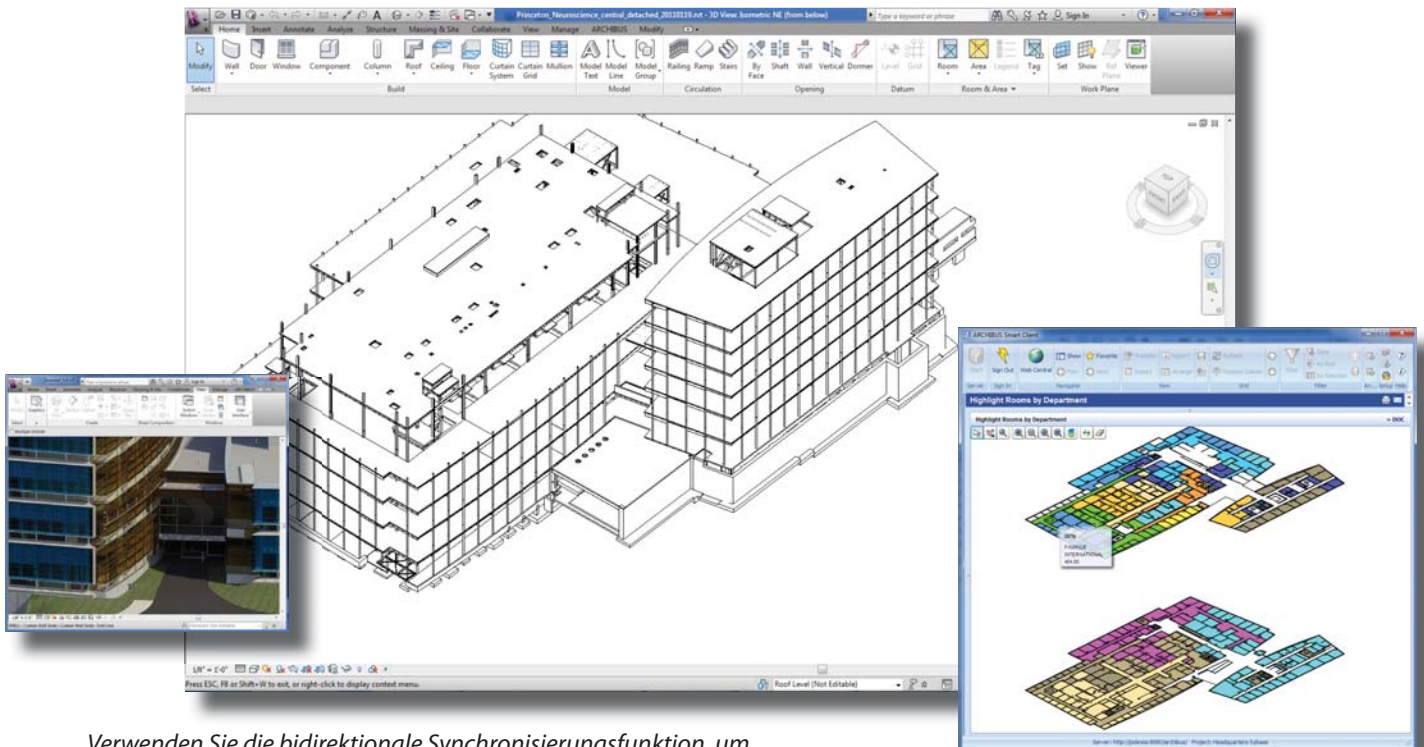
Building Information Modeling (BIM) ermöglicht ein sehr detailliertes und gemeinschaftliches Verfahren hinsichtlich Planung und Bau von Gebäuden. Was jedoch fehlt, ist die Möglichkeit einer einfachen Skalierung auf Portfolio-Ebene und einer Verknüpfung mit Unternehmensdaten. Die ARCHIBUS Smart Client-Erweiterung für Revit schließt diese Lücke mit einer echten BIM 4.0-Anwendung, die aus der Sicht eines Facility Managers entwickelt wurde. Sie bietet über Webdienste schnellen Zugriff auf Revit-Grafiken und COBie-Daten, um Revit-Modelle mit Unternehmensdaten von ARCHIBUS zu verknüpfen. Dadurch erhalten Benutzer eine vierdimensionale Übersicht über ein Unternehmen und seine Prozesse. Darüber hinaus implementiert die Smart Client-Erweiterung Regeln und Workflows, die den bidirektionalen Datenaustausch sowie bidirektionale Aktualisierungen des BIM-Modells koordinieren, um eine laufende Synchronisierung sämtlicher Informationen zu gewährleisten.

Zu den Aktivitäten und Funktionen zählen:

- Verknüpfen eines ganzen Revit-Modells mit Unternehmensdaten durch einen einzigen Mausklick
- Automatische, bidirektionale Aktualisierung von Unternehmens- und Modelldaten
- Konfigurierbare Regeln zum Abgleich mit einem BIM-Ausführungsplan
- Automatische Aktualisierung von Flächen bei einer Änderung des Revit-Modells
- Gleichzeitige Aktualisierung von Objektstandorten, wenn diese innerhalb von Revit eingefügt werden
- Standortunabhängiger Zugriff in Sekunden auf Revit Architecture- und Revit MEP-Daten und -Grafiken über das Internet **und vieles mehr...**

Vorteile:

- **Intuitive, grafische und bidirektionale Verbindung zu Revit mithilfe von Webdiensten, was einen einfachen und schrittweisen Übergang zur BIM-Technologie ermöglicht**
- **Unterstützt alle Facility Management-Elemente in BIM-Modellen**
- **Bereitet BIM-Daten so auf, dass sie sofort für Instandhaltungsprozesse verwendet werden können**
- **Verknüpft ARCHIBUS-Anwendungen nahtlos und sorgt damit für eine höhere Produktivität und präzisere Daten**



Verwenden Sie die bidirektionale Synchronisierungsfunktion, um datenbankgesteuerte Unternehmensdaten, wie z. B. die Raumzuteilung nach Abteilung, aus ARCHIBUS in Ihr Revit-Modell zu integrieren.

Schnelle Rentabilität, einfacher Umstieg auf BIM 4.0

Die ARCHIBUS Smart Client-Erweiterung für Revit überwindet die Grenzen und die Komplexität einer alleinigen Nutzung von Revit durch die direkte Integration von Revit in ein größeres BIM 4.0-Projektmodell. Bei der Erweiterung handelt es sich um ein kleines Plug-in, das innerhalb von Sekunden in Revit geladen wird. Es verbindet ein Revit-Modell mithilfe von Webdiensten sofort und unabhängig vom Standort mit der ARCHIBUS Enterprise-Datenbank. Diese rasche Implementierung sorgt für eine schnelle Rentabilität, da Manager mühelos auf Gebäudeinformationen und -prozesse zugreifen und diese in ihre Revit-Daten- und Grafikobjekte integrieren können. Benutzer erhalten einen genaueren Überblick über ihr Unternehmen, um ihre Haltung im Hinblick auf das Objektmanagement zu verbessern.

- Automatische Synchronisierung von COBie-Daten zwischen Architektur- und Facility Management-Aktivitäten in Echtzeit – ohne Benutzereingriff oder Dateixtraktionen
- Nutzung von Revit-Konventionen mit benutzerfreundlichen Funktionen zur Datenprüfung, um die Arbeit zu beschleunigen und die Fehlerquote zu senken
- Nahtlose Kombination von Grafiken und Daten aus AutoCAD oder Revit in Abfragen, sodass CAD, BIM oder beides unabhängig vom Gebäude oder der Funktion genutzt werden kann
- Einfache Zentralisierung von Daten und Zuordnungsregeln, um die Bedingungen eines BIM-Ausführungsplans durchzusetzen
- Einsatz von Produktivitätswerkzeugen, wie Tabellenkalkulationsschnittstellen, mit denen Benutzer Daten aus vielen Modellen in einer einzigen Ansicht überprüfen und aktualisieren können
- Anwenden der ARCHIBUS-Ergänzungen auf das Revit-Multifunktionsleisten-Menü mit Befehlen, die das Revit-Modell über Webdienste bidirektional mit der ARCHIBUS Enterprise-Datenbank verknüpfen
- Management-Möglichkeiten (beginnend mit ARCHIBUS-Raumanwendungen) Funktion-für-Funktion implementieren und weitere Funktionen nach Bedarf hinzufügen

Integration aller Raummanagement-Funktionen in BIM

Die Smart Client-Erweiterung für Revit erlaubt Benutzern den Einsatz zweckorientierter Managementwerkzeuge, um die Ergebnisse bereitzustellen, die zur Unterstützung der Unternehmensziele erforderlich sind. Mit einem Klick können Benutzer ein ganzes Revit-Modell mit ihren Raummanagement-Daten verknüpfen und BIM-Räume sofort verwalten.

- Unterstützung aller Facility-Management-Elemente in BIM-Modellen – Räume, Flächen, Möbel, Geräte, Netzwerkgeräte, Sicherheit von Leib und Leben und vieles mehr
- Nutzung von Revit-Räumen oder -Flächen als Ort für die Analyse von freiem Raum, Zuteilungsplanung, Belegung, Umzüge und vieles mehr
- Einhaltung der Genauigkeits- und Prüfungsanforderungen für Verrechnungen jeglicher Art unter Verwendung bestehender Verrechnungsregeln und automatischer Prüfungspfade

Verknüpfen des Lebenszyklus-Managements von Gebäuden mit einer Strategie

Um eine direkte Verbindung zu instandhaltungsbezogenen Workflows herzustellen, kann die Smart Client-Erweiterung für Revit BIM-Daten so aufbereiten, dass sie sofort eine ganze Reihe wichtiger operativer Anforderungen dokumentieren und unterstützen. Auch hier genügt ein einziger Klick, um Daten der ARCHIBUS-Datenbank in das BIM-Modell zu integrieren.

- Verknüpfen eines ganzen Revit-Modells mit Geräewartungs- und Instandhaltungsfunktionen
- Sicherstellen, dass alle neuen Geräte vollständig in Bestandslisten katalogisiert werden, um genaue Daten in Echtzeit zur Verfügung zu stellen
- Verwenden von Grafiken aus Revit zur Suche von Service-Standorten über eine Internetverbindung – auch über mobile Geräte wie Tablet-PCs
- Optimieren des Bauabnahmeprozesses durch eine direkte Verknüpfung von Plänen und Checklisten (z. B. Zustandsbeurteilungen) mit dem BIM-Modell

Verknüpfung von BIM und ARCHIBUS-Anwendungen per Mausclick

Um eine unter Umständen riesige Datenbank mit BIM-Daten mühelos verwalten zu können, lässt sich die Smart Client-Erweiterung für Revit ohne großen Aufwand mit vielen der gängigsten ARCHIBUS-Anwendungen verknüpfen. Durch eine Implementierung der Smart Client-Erweiterung können Benutzer die Daten und Ergebnisse aus Revit ohne Verzögerung, Übersetzung oder erneute Eingabe in jeder dieser Anwendungen nutzen. So können Benutzer beispielsweise sofort Ergebnisse erzielen mit:

- **Raumbestandsliste & Wirtschaftlichkeit:** Zum Bereitstellen einer konsolidierten Bestandsliste mit einheitlichen Raumbuchungsstandards für alle Gebäude und Geschäftsbereiche, Hauptleistungsindikatoren sowie einer genauen Belegungsübersicht
- **Personal & Belegung:** Zur Verfolgung von verfügbaren Räumen, zur Belegungsplanung und zur Verfolgung von Trends und Effizienz
- **Umzugsmanagement:** Zur Verwaltung von Einzel- und Gruppenumzügen mithilfe eines systematischen Workflow
- **Hoteling:** Zur Verbesserung der Gesamtbelegungsrate durch die gemeinsame Nutzung von Büros/Arbeitsräumen durch Telearbeiter
- **Störungsarbeit:** Zur Durchführung reaktiver Wartungsarbeiten an Geräten innerhalb des BIM-Modells
- **Instandhaltung:** Zur Ausführung geplanter Wartungsarbeiten und zur Vermeidung einer vorzeitigen Leistungsminderung aller Geräte im Gebäude
- **Immobilienmanagement:** Zur Zentralisierung von Mietvertragsinformationen und zur schnellen Bereitstellung von Hilfe auf BIM-Ebene, um Gebäude oder Mietbereiche mit ablaufenden Mietverträgen anzugeben

