

ARCHIBUS® CAFM und IWMS

Software & Consulting für das digitale Management von Immobilien, Anlagen und Workplace vom Weltmarktführer

"Mietvertragsmanagement"



***Some insights into the
REAL DIGITAL WORLD of
ARCHIBUS®***

Mietvertragsmanagement

Zentralisierung und Automatisierung der Mietvertragsverwaltung zur Steigerung der Effizienz und zur Senkung der Fehlerquote

Nutzen:

Automatisierte Prozesse zur Verfolgung und Verwaltung von Mietverträgen.

Vereinfacht den Zugriff auf Mietvertragsdaten und erleichtert so die Analyse und Berichterstellung.

Optimiert die Verfolgung der Pflichten von Vermietern und Mietern.

Minimiert die Fehlerquote und beschleunigt die Dateneingabe durch intuitive Eingabeaufforderungen.

The screenshot displays a software interface for lease management. On the left, a table titled 'Warnungen für Mietverträge und Optionen' lists various lease contracts with columns for 'Warnungstyp', 'Kurzzzeichen Mietvertrag', 'Kurzzzeichen der Option', 'Anfangsdatum', and 'Endet am'. The table contains multiple rows with dates ranging from 2013 to 2019. To the right, a 'Mietvertragsdaten' panel shows details for a specific contract, including 'Kurzzzeichen Mietvertrag', 'Anfangsdatum', 'Endet am', 'Mietvertragsstatus', 'Ausgemessene Mietfläche m²', and 'Beschreibung'. Below these panels, a map view shows a floor plan with a yellow highlighted area, and a sidebar on the right lists various object types and layers like 'Objekte - Stammdaten', 'Geräte', 'Raum', and 'Zone'. At the bottom, a 'Freie Mietbereiche' summary table shows building, floor, and area details.

Warnungstyp	Kurzzzeichen Mietvertrag	Kurzzzeichen der Option	Anfangsdatum	Endet am
Mietfälligkeitstermin	003		24.04.2013	31.10.2018
Mietfälligkeitstermin	L-JOHNWAR		20.11.2008	31.11.2018
Mietfälligkeitstermin	L-DRP-03-2013		09.12.2017	08.12.2018
Mietfälligkeitstermin	L-DRP-02-2013		09.12.2017	08.12.2018
Mietfälligkeitstermin	L-DRP-01-2013		09.12.2017	08.12.2018
Mietfälligkeitstermin	L-JOHNWAR		20.11.2008	21.11.2018
Mietfälligkeitstermin	L-DRP-01-2013		09.12.2017	08.12.2018
Mietfälligkeitstermin	L-DRP-03-2013		09.12.2017	08.12.2018
Mietfälligkeitstermin	L-DRP-02-2013		09.12.2017	08.12.2018
Mietfälligkeitstermin	L-EC03-EQ01		01.01.2014	01.01.2019
Mietfälligkeitstermin	L-EC03-EQ02		01.01.2014	01.01.2019
Mietfälligkeitstermin	1001		22.02.2014	21.02.2019
Optionsfälligkeitstermin	L-CHICHAN-01	EXPLCHI	18.02.2018	18.02.2019
Mietfälligkeitstermin	L-EC20		01.04.2014	01.04.2019

Kurzzzeichen Gebäude	Kurzzzeichen Geschoss	Kurzzzeichen Mietbereich	Nutzfläche m²	Mietfläche m²	Mietbereichsbelegung	Immobilientyp-ID
HQ	19	001	1.177,1	1.493,6	34	OFFICE

Highlights

- Verfolgung von Mietvertragsänderungen
- Verfolgung von Pflichten
- GEO-Tool zur Verknüpfung mit GIS-Funktionen
- Analyse der wiederkehrenden Kosten
- Personalisierter Warnungsmechanismus
- Diverse Charts, Berichte und Dashboards
- Visualisierung von freien Mietbereichen im Grundrissplan

Einige Funktionen & Reports

- Alle Mietverträge nach Enddatum
- Alle Optionen nach Ablaufdatum
- Mietvertragsentnahmen nach Monat
- Mietvertragsverbindlichkeiten nach Jahr
- Alle Optionen nach Ablaufdatum
- Mietvertrags-, Gebäude-, Objekt- und Grundstücksdetails