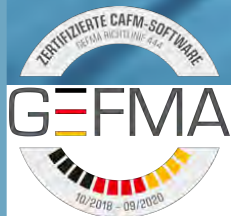


# ARCHIBUS® CAFM und IWMS

Software & Consulting für das digitale Management von Immobilien, Anlagen und Workplace vom Weltmarktführer



***Some insights into the  
REAL DIGITAL WORLD of  
ARCHIBUS®***

# Inhaltsverzeichnis

<b>CAFM und IWMS</b>	- 4 -
<b>Consulting zu Digitalisierungsstrategien</b>	- 5 -
Real Estate und FM-Strategie	
Organisation, Prozesse und IT	
BIM-Methoden	
FM-gerechte Planung	
<b>Workplace- und Einrichtungen</b>	- 8 -
u.a. mit: Raum-Inventar und Leistung; Personal und Belegung; Raumverrechnung; Reinigung; Schlüsselmanagement	
sowie: <b>Umzugsplanung</b>	- 13 -
<b>Real Estate</b>	- 14 -
u.a. mit: Kapitalbedarfsrechnung und Projektmanagement für das <b>Bauprojektmanagement</b>	
sowie: Mietvertrags- und Kostenmanagement; Kostenverrechnung und Rechnungsstellung; Portfoliomanagement; Portfolio Forecast und <b>Strategische Finanzanalyse</b>	- 16 -
<b>Infrastructure</b>	- 22 -
u.a. mit: Assetportal und Enterprise Asset Management gem. ISO 45001	
sowie: Service Desk; Raumreservierung und Hoteling für <b>Workplace &amp; Service</b>	- 24 -
<b>Engineering &amp; Operations</b>	- 27 -
u.a. mit: Vorbeugende Instandhaltung; Störungsmanagement und Zustandsbeurteilung;	
sowie: Energiemanagement; Ökoeffizienzanalyse; Abfall- und Gefahrstoffmanagement; Integriertes Umweltmanagement; Notfallvorsorge und-Management; Green Building für das <b>Umwelt- &amp; Risikomanagement</b>	- 30 -
<b>Extensions</b>	- 36 -
Geografische Erweiterung für Esri; Small Client EXT für AUTOCAD REVIT; Performance Metrics Framework (Leistungskennzahlen); Web mit 3D-Navigator	
<b>"RunAnyware" &amp; Mobile</b>	- 40 -
„RunAnywhere“-Technologie für alle Mitarbeiter; und Mobile Devices mit iPad, Handhelds & Co.	
<b>SERVICE</b>	
Consulting und flexible Standards; SaaS oder on-premise; Datenerfassung und Integration; Schulungen nach Maß; Implementierung mit Methode; Support heißt Kundennähe	- 41 -

## Sehr geehrte Damen und Herren,

nach mehreren Jahren Erfahrung als CAD-Anbieter wurde den Verantwortlichen in unserem Unternehmen bereits 1985 klar: Den größten Nutzen stiftet das digitale Datenmanagement, wenn es durchgängig und ohne Medienbruch entlang des gesamten Lebenszyklus einer Immobilie mit ihren technischen Anlagen verläuft. Und so stand man vor der Frage, zusätzlich zu CAD ein eigenes CAFM-System zu entwickeln oder sich komplementär mit einem bereits vorhandenen Anbieter partnerschaftlich zusammen zu schließen. Es wurde gründlich recherchiert und systematisch Struktur und Leistungsfähigkeit vorhandener Lösungen getestet – nationale und international. Das Ergebnis war die exklusive Kooperation für den deutschsprachigen Markt mit der amerikanischen ARCHIBUS Inc. Und nicht erst seit heute wissen wir: Es war die wohl beste und bedeutendste Entscheidung unserer Unternehmensgeschichte.

ARCHIBUS Inc. ist heute der größte und mit Abstand am meisten verbreitetste Anbieter von CAFM bei Eigentümern, Betreibern, Vermietern oder Mietern – weltweit. Niemand sonst verfügt über ein so leistungsfähiges, modernes und innovatives System. Insbesondere aber hat sie als einer der wenigen das nun auch hierzulande an Bedeutung gewinnende Workplace-Management von Beginn an mitgedacht, als Integriertes Workplace-Management System (IWMS). Das IT-gestützte Workplace-Management ist ein entscheidender Erfolgsfaktor in jeder Digitalisierungsstrategie. Denn der spürbar zunehmende Mangel an Nachwuchs von Fachkräften und die Flexibilisierung von Arbeitsplätzen und Mitarbeiterteams gelten als die größten Herausforderungen für die Digitalisierung in der Bau- und Immobilienwirtschaft. Workplace-Management hilft, die Zufriedenheit von Mitarbeitern zu erhöhen, das Unternehmen für neue Talente attraktiver zu machen und trägt somit zur Steigerung der Produktivität bei. Menschen, Orte und Prozesse werden besser und gezielter miteinander verbunden und das Immobilienportfolio leichter konsolidiert.

Unsere Kunden in der DACH-Region profitieren in besonderem Maße von diesen vielfältigen technologischen Fähigkeiten und den innovativen Möglichkeiten der ARCHIBUS Inc. Denn hier kommt die Erfahrung aus über 20.000 Kundenprojekten mit mehr als 4 Mio. Anwender zur Geltung. Das, was technologisch überhaupt machbar ist, darüber verfügen wir bereits. Das gilt für die integrierte Unterstützung des digitalen Datenmanagements entlang des gesamten Immobilien Lebenszyklus inklusive REVIT oder ESRI, sowie mit den verschiedenen erforderlichen nationalen und internationalen Standards. Das gilt aber auch für BIG Data, mobile Framework, Sensorik, den Einsatz von Künstlicher Intelligenz, im Internet of Things bis zum Cloud-Computing. In Sachen BIM etwa sind wir dem deutschsprachigen Markt wenigstens vier bis fünf Jahre voraus. Das Federated Ecosystem (Cloud-Verbund) von ARCHIBUS ermöglicht es Unternehmen und Organisationen auf der ganzen Welt, Systeme auf einer einzigen integrierten Plattform für alle Daten, Planung und Betrieb von Immobilien, Infrastruktur und Anlagen zu konsolidieren - multilingual.

Wir als ARCHIBUS Solutions Centers Germany können uns daher voll und ganz darauf fokussieren, diese großartigen Möglichkeiten an unsere Kunden weiterzugeben – im Rahmen individueller Lösungsprojekten oder im Standard, als Komplettlösung oder mit individueller Modulkombination. Dazu stehen wir in engem Austausch mit der ARCHIBUS Inc. und unserem internationalen Partnernetzwerk. Regelmäßige Schulungen mit anschließend strenger Zertifizierung sind die Anforderungen, denen wir uns dazu jährlich stellen. Es fällt uns daher auch nicht schwer, wiederkehrend als „Digital Leader“ des unabhängigen Forschungs- und Beratungsunternehmens Verdantix, ehemals Gartner, ausgezeichnet zu werden oder das in Deutschland bekanntere GEFMA Zertifikat zur Richtlinie 444 komplett zu erhalten.

Ausgestattet mit diesen Möglichkeiten und Erfahrungen konzentrieren sich unsere Teams in Saarbrücken und München neben der Einführung von CAFM und/oder IWMS auf die Beratung von Digitalisierungsstrategien in der deutschsprachigen Bau- und Immobilienwirtschaft. Unsere Kunden holen wir da ab, wo sie stehen. Das gilt für die Real Estate- oder FM Strategie ebenso, wie für Organisation und Prozesse mit IT, FM-gerechte Planung oder der BIM-Methodik.

Auf den folgenden Seiten haben wir für Sie einige Aspekte unseres Leistungsportfolios zusammengefasst und auf den Punkt gebracht. Ich würde mich sehr freuen, Sie damit beeindruckt zu können. Kommen Sie gerne auf uns zu, wenn Sie Fragen oder Anregungen haben. Denn dafür sind wir da, mit Kompetenz und Leidenschaft.

Ihr Christian Kaiser

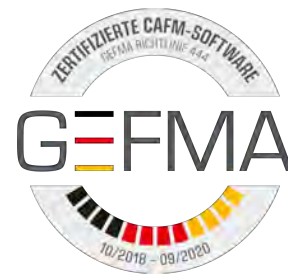
# CAFM und IWMS

Vom Weltmarktführer  
Schon komplett  
Mit Standards  
Und flexibel  
Dabei innovativ  
Auf den Plattformen  
Integriert  
Im Web und mobil  
Reports  
Anwenderfreundlich  
Sprachen Währungen  
Zeitzone Maßeinheiten  
Steuerätze  
Zertifiziert

*bewährt und innovativ  
mit allen Prozessen  
IFC, CAFM-Connect, COBie  
Individuelle Lösungen  
BIM, IoT, KI, Sensoric  
ORACLE, SQL und Sybase  
ESRI (GIS), AutoCad, NavVis  
SaaS und on-premis  
Auswahl aus > 10.000  
Mandanten & Barrierefrei  
Über 25 Sprachversionen  
International  
Internationales Steuerrecht  
Verdantix, RL 444, CAFM-Connect*



CAFMCONNECT  
ZERTIFIZIERT



Die ARCHIBUS Software ist vollständig integriert. Sämtliche Workplace- und Prozessinformationen können auf einen Blick gemanagt werden, etwa Projekte, Operationen, Vermögen, Mieten und Räume. Aus verschiedenen Anwendungen und Datenquellen kann auf Workplace-Daten analysierend zugegriffen werden.

Unsere Software ermöglicht den reibungslosen Austausch mit HR, Finanzen und anderen Unternehmenssystemen, die sich an Operationen, Einrichtungen und Immobilien beteiligen. Eine PeopleSoft-Integrierung ist ebenfalls bereits vorhanden.

Die Software ist schnell und durch die Anwender selbst einfach zu konfigurieren. Sie bietet Echtzeitberichte und ein Dashboard für die Leitungsebene. So können Entscheidungsfindung, Planung und das exakte Verständnis maßgeblich verbessert werden.

Die ARCHIBUS Software ist zudem vollständig internetbasiert. So werden Wartungs-, Hardware- und Softwarekosten verringert und unsere Kunden sparen Geld, Zeit und Nerven.

Wir bieten einen professionellen Service. Wir wenden Best Practices an und beschleunigen somit den Kundenerfolg, sind aber zugleich flexibel für individuelle Anforderungen.

Wir bieten technologische Innovationen. Dieses betrifft unsere Branchenallianzen, unsere Produktentwicklung und unsere Plattform. So erfahren unsere Kunden eine stetige Wertsteigerung.

# Consulting zu Digitalisierungsstrategien

## Real Estate & FM-Strategie

Unser Consulting zielt darauf, das Management in seinen immobilien-, Infrastruktur- und anlagenrelevanten strategischen und taktischen Entscheidungen zu unterstützen und daraus folgend die Umsetzung auf der operativen Ebene zu vereinfachen. Der entscheidende Schwerpunkt liegt dabei auf der unternehmensinternen Aufstellung, der Neuausrichtung der relevanten Prozesse und der gezielten Vorbereitung und dem Einsatz modernster Technologien für das digitale Datenmanagement aus Sicht Real Estate, Workplace- und Facility Management: **Mit unserem Enterprise Information Modeling.** Dazu zählen etwa:

- Enterprise Asset Management: Ausrichten von Immobilien, Kapitalsbedarfsplanung, Projektmanagement, Finanzierung und Betrieb der Vermögenswerte auf die Unternehmensziele.
- Strategische Finanzanalyse: Herstellen einer einheitlichen und korrelierten Sicht auf Ihre Immobilien, Infrastruktur und Einrichtungen für die Strategie Ihrer Organisation.
- Strategische Raum- und Flächenplanung: Wir vereinfachen die komplexe strategische Raumplanung und – Prognose mit Blick auf die vielfältigen Raumplanungsanforderungen.

## Organisation, Prozesse & IT

Wo Sie auch aktuell stehen – in der Transformation zur Digitalisierung: Wir analysieren mit Ihnen gemeinsam die aktuelle Ausgangslage und zeigen dann den Weg zu der für Ihr Unternehmen passenden Digitalisierungsstrategie: Dabei starten wir bei der Digitalisierung Ihrer Pläne oder bei der Erfassung der relevanten Daten, oder wir helfen beim Einsatz von BIM bis hin zu BIG Data und IoT. Dieses sind die **Einstiegspunkte und das Ausbaupotenzial:**

- 1D: Datenmodell / Enterprise Data Architecture
- 2D: Enterprise Data / Organisationsdaten einschließlich Personen, Immobilien, Räume und Assets
- 3D: Enterprise Graphics / 2D-3D Modelle und -Karten
- 4D: Nutzung & Wartung / Prozesse – Raum, Arbeit, Werkzeuge, Ersatzteile u.v.m.
- 5D: Optimierung & Effizienz / Bewegungsdaten – Raum und Kosten
- 6D: Kontinuität & Nachhaltigkeit – Integration Building Asset Management System
- 7D: Produktivität und Effektivität / Erkennen, Handeln und Vorausberechnen durch Vernetzung mit Dingen und Personen (IoT und BIG Data)
- 8D: Simulation: Lernen, Anpassen und Verbessern mit KI

# Consulting zu Digitalisierungsstrategien

## BIM-Methoden

Der Einsatz von Building Information Modeling als Methode und IT-gestützter Erstellung von BIM-Modellen und einem Digitalen Zwilling im Gebäudebetrieb ist eine Kernkompetenz von ARCHIBUS. Unsere Berater greifen auf vielfältige Erfahrungen auch aus internationalen Einsätzen und BIM-Projekten zurück. Unser Consulting umfasst dabei:

- Die Erstellung von Entscheidungsvorlagen mit wirtschaftlichen-, technischen- und organisatorische Anforderungen.
- Die Ausarbeitung von AIA und BAP: Wer braucht wann, welche Informationen? Welche Attributierungen sind sinnvoll? Und wie wird der Level of Detail sichergestellt?
- Die technische Umsetzung des BIM-Projektes. Aufsetzen der Methode aus Sicht Auftraggeber. Einbinden der Auftragnehmer in die Methode. Festlegen IT, Datentransfer und Überprüfung Qualität und Vollständigkeit.
- Regeln für Sicherheit und Aktualität. Datenschutz und Datenzugriff. Definition Rollen und Verantwortlichkeiten. Einbinden Betreibersichten und -Pflichten.

## FM-gerechte Planung

In DACH wird überwiegend aus dem Bestand heraus um und neu geplant und gebaut. Wer da als Eigentümer den Nutzen des digitalen Datenmanagements schon in der Planung für den späteren Betrieb sichern will, muss auf eine FM-gerechte Planung Wert legen. Aber auch bei Neubauten erzielen Bauherren und Eigentümer Vorteile: Eine höhere Werthaltigkeit bei der späteren Veräußerung oder erhebliche Kostenersparnis im späteren Betrieb. Wir wissen, welche kulturelle, begriffliche, methodische und technologischen Herausforderungen gelöst werden müssen, um eine FM-gerechte Planung möglich zu machen. **Unsere Methode beinhaltet z.B.:**

- Die Identifikation betreiberrelevanter Datenmodelle für die Planung in BIM
- Das Erstellen von Rollenkonzept und Einbinden in den Prozess
- Die Festlegung von Datenmodell mit den betreiber-relevanten Attributen
- Das Entwerfen eines BIM2FM Lastenheft für den Datenaustausch und einer dauerhaften Aktualisierung.

Über unser Engagement im Verband für die Digitalisierung im Immobilienbetrieb, CAFM RING e.V. sowie im GEFMA mit der Leitung des Arbeitskreises Workplace-Management als auch mittels Engagement in der Netzwerkinitiative Kompetenzzentrum Mittelstand 4.0 Planen und Bauen beteiligen wir uns am Wissenstransfer für die Digitalisierung in der Bau- und Immobilienwirtschaft und wirken kulturell und spürbar auf die Schaffung der erforderlichen Voraussetzungen für eine mögliche FM-gerechte Planung ein.

# National und international erfolgreich

Über 20.000 Firmen und Organisationen arbeiten mit ARCHIBUS weltweit. Über 4 Millionen Anwender nutzen unsere Technologie. Hier sehen Sie einen kleinen Ausschnitt.

## Universitäten

City University of Hong Kong  
Rice University  
University of Illinois – Chicago  
University of Missouri  
Université la Sorbonne  
University of Sydney  
FH Sigmaringen \*  
FH Münster \*

## Computer & Software

Compaq  
Silicon Graphics, Inc.

## Automobile

Rover Group  
Peugeot  
General Motors  
Ford Land  
Porsche AG \*

## Banken

Bank America  
Chase Manhattan  
J. P. Morgan  
First National Bank of Omaha  
Banque Int'l de Luxembourg  
Bank of England  
Sparkassen Verband NRW \*  
Charles Schwab  
Istanbul Stock Exchange  
Salomon Smith Barney  
Deutsche Börse AG \*  
Clearstream International  
Luxemburg \*

## Elektronik

General Electric  
Litton Industries  
Motorola  
Qualcomm  
AMP  
Tyco Electronics (Raychem)  
Rockwell Automation  
Honeywell  
IBERDROLA

## Groß- & Einzelhandel

Arnotts  
Fochini Department Store  
L. L. Bean/Kaufman's  
Tiffany, Inc  
Levi-Strauss  
Ralph Lauren  
Distributa \*  
Globus Fachmärkte GmbH &  
Co. KG \*  
Neckermann \*

## Industrie- & Konsumprodukte

Philip Morris  
Procter & Gamble  
Gillette / Duracell  
S.C. Johnson & Son, Inc  
starlim // sterner \*

## Kulturelle Einrichtungen

J. Paul Getty Museum  
Royal Opera House British  
Library in Boston Spa  
Natl. History Museum, London

## Behörden & Regierung

Parliamentary Works  
Meteorological Office  
Public Works Canada  
USGS - Water Quality Labs  
Maritime Forces Atlantic  
U. S. Navy  
Defence Estate  
Edwards Air Force Base  
RAF - High Wycombe  
State of Tennessee Dormitory

## Forschung

NASA Headquarters  
Centers for Disease Control  
Lincoln Library

## Telekommunikation

Belgacom  
Nortel  
Nokia  
Denver & Ephrata  
Tel & Tel  
Ericsson  
Inmarsat  
Telecom Argentina Telefonica  
Spain  
Vodafone Group

## Pharmaindustrie

Merck  
Pfizer/Amgen  
Genentech Roche Bioscience  
Millennium Genzyme  
Beiersdorf \*  
Baxter Deutschland GmbH \*

## Dienstleistungen

Fluor  
BTG  
Johnson Controls  
Arthur Andersen \*  
SIREO Real Estate \*  
IDS Scheer AG \*  
ThyssenKrupp Steel AG \*

## Gesundheitswesen

Alexandras Hospital (GR)  
Allegheny General Hospital  
Atlantic Health Systems  
Blue Shield of California  
Capital Health Authority (CAN)  
Cedars-Sinai Medical Center  
Children's Hospital of Boston  
Children's Hospital of Philadelphia  
Children's Hospital of Pittsburgh  
Christiana Care Health Services  
Clarian Health  
Corporacio Sanitaria Clinic (ESP)  
Duke Univ. Medical Center Fraser  
Health Authority  
Health Sciences Center - Calgary  
Health South Corporation  
Mt. Sinai Medical Center  
New York University School of  
Medicine Ontario Ministry of  
Health Partners Healthcare  
Portsmouth Hospital NHS Trust  
(UK) Roswell Park Cancer Institute  
Siemens Medical Solutions \*  
Siemens AG \*  
Singapore General Hospital  
Staten Island University Hospital  
Kliniken der Universität zu Köln \*  
United Health Group

## Versicherungen

Allianz Suisse \*  
American International Group  
Aetna Life & Casualty  
Insurance Corp. of BC Minnesota  
Mutual  
Scottish Equitable John Hancock  
MetLife

## Verlage & Rundfunkanstalten

Ziff Communications  
British Broadcasting Company  
Turner Broadcasting

## Fluggesellschaften

British Airways  
Qantas Airways  
Sabena SA  
Cathay Pacific Airways, Ltd

In DACH zählen DAX-Unternehmen, Markenführer und international aufgestellte Firmen aus Automotiv, Pharma, Health, Finance, Public und Forschung etc ... zu unseren Kunden. Einige sind hier mit \* gekennzeichnet. Andere wünschen, nicht genannt zu werden. Kommen Sie gerne auf uns zu, wenn Sie Kontaktaufnahmen wünschen.

# Raum- Inventar & Leistung

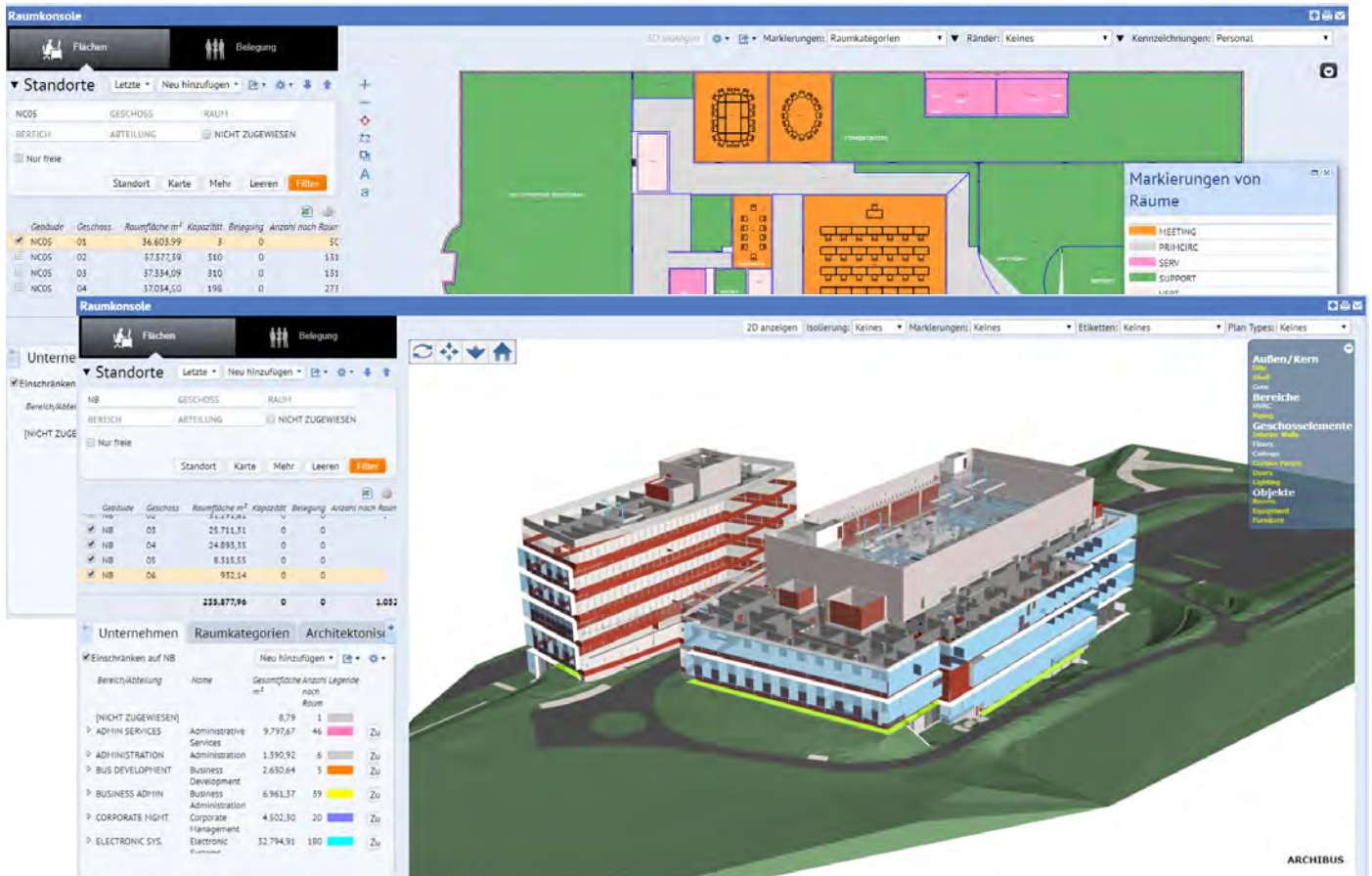
Bewerten und planen Sie die Raumnutzung, um die Rentabilität zu maximieren und die Gesamtbelegungskosten zu reduzieren

Nutzen:

Flexible und schnelle Analysemöglichkeiten sowie umfangreiche Berichtsmöglichkeiten bezüglich des Raumbestands, ermöglichen eine effiziente Raumzuteilung und eine genaue Kostenkontrolle.

Vereinfacht und optimiert die Bewertung der Gebäudewirtschaftlichkeit und ermöglicht ein genaues Benchmarking.

Die integrierte Verwendung von CAD-Plänen ermöglicht eine visuelle und somit anwenderfreundliche Darstellung von Rauminformationen.



## Highlights

- Diverse Diagramme erweitern und verbessern die Analysemöglichkeiten
- Spielend leichte Zuweisung von Räumen per "Drag & Drop" im integrierten CAD-Plan
- Gebäudewirtschaftlichkeitsbericht, u.v.m.

## Einige Funktionen & Reports

- Räume anzeigen nach Gebäude & Geschoss / Geschoss & Abteilung / Typ & Kategorie
- Räume in CAD-Zeichnung markieren nach Abteilung / Abteilung & Geschoss / Typ & Kategorie
- Aktualisierung der Raum- & Gesamtfläche



# Personal & Belegung

Optimieren Sie die Raumbelegung und verbessern Sie die Flächenplanung im Hinblick auf zukünftige Veränderungen, z. B. Expansionen

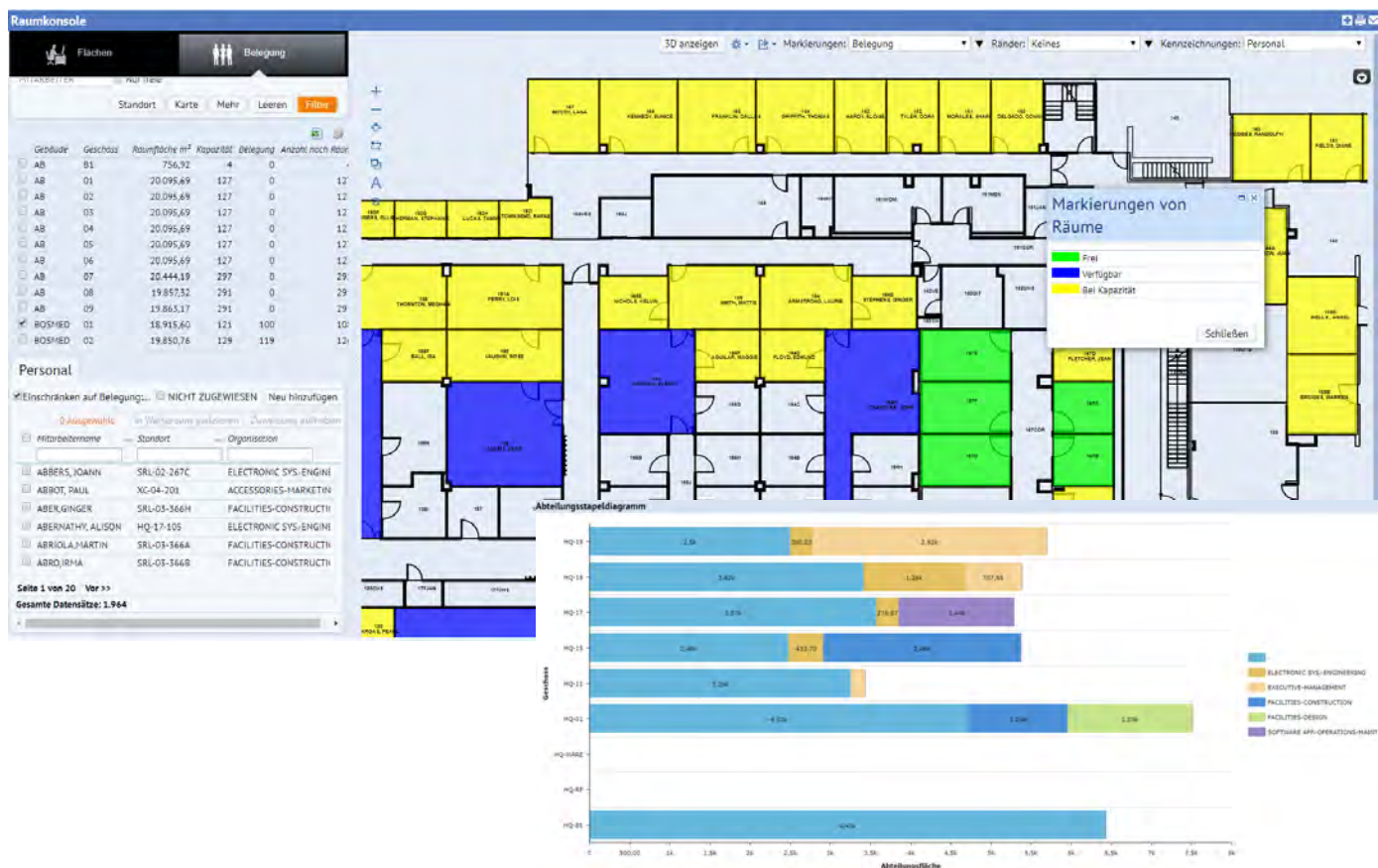
## Nutzen:

Ermöglicht die unmittelbare Erstellung von exakten Belegungsstatistiken und zeigt Raumnutzungs- und Auslastungsmöglichkeiten auf.

Verbessert die Genauigkeit von Prognosen hinsichtlich des zukünftigen Flächenbedarfs, basierend auf der aktuellen Raumverfügbarkeit und der geplanten Belegschaftserweiterung.

Vereinfacht die Belegung von vorübergehend oder dauerhaft verfügbaren Räumen mithilfe von Raummarkierungen in den integrierten CAD-Plänen.

Ermöglicht eine mühelose Bearbeitung und Auffindbarkeit von Belegungsinformationen, durch anpassbare webbasierte Formulare, Übersichtstabellen und Berichte.



## Highlights

- Diverse Analysemöglichkeiten bezüglich der Flächennutzung
- Zahlreiche Ad-hoc-Berichte (per Mausklick)
- Schnelle Lokalisierung von Mitarbeitern durch die Markierung im integrierten CAD-Plan

## Einige Funktionen & Reports

- Mitarbeiter anzeigen nach Standort / Abteilung
- Durchschnittsfläche pro Mitarbeiter anzeigen
- Belegungsplan anzeigen (und Bericht erstellen)
- Mitarbeiter verfügbaren Räumen zuweisen

# Raumverrechnung

Optimieren Sie den Verrechnungsprozess und fördern Sie einen effizienten Umgang mit Räumen und Flächen, um die Gesamtbelegungskosten zu senken

## Nutzen:

Verbessert die Genauigkeit von Berichten bezüglich der Abteilungskosten und sorgt für ein höheres Verantwortungsbewusstsein hinsichtlich der abteilungsinternen und gemeinschaftlichen Raum- und Flächennutzung.

Ermöglicht eine genauere Planung und eine fundierte Entscheidungsfindung hinsichtlich des Erwerbs zusätzlicher Flächen, Abteilungszusammenlegungen oder Umzügen.

Erfüllt den Wunsch der Anwender nach individuell anpassbaren Berichtsmöglichkeiten durch benutzerfreundliche webbasierte Funktionen und Formulare zur Änderung von Standardberichten.



## Highlights

- Detaillierte Übersichten zu verrechenbaren Flächen und Kosten nach Abteilung / Bereich
- Detaillierte Verrechnungsanalyse
- Analyse und Visualisierung von Flächen mit Hilfe von Raummarkierungen in der Zeichnung
- Moderne, leicht personalisierbare Berichte

## Einige Funktionen & Reports

- Kostenbericht nach Abteilung
- Anteilmäßige Verrechnung
- Gemeinschaftliche Fläche nach Räumen markieren
- Anteilmäßige Verteilung anzeigen
- Übrige Fläche anzeigen

# Reinigungsmanagement

Reduzieren Sie Ihre Reinigungskosten: Planen, verfolgen und koordinieren Sie den Einsatz von Reinigungskräften auf Basis präziser Raum- und Flächeninformationen, verbunden mit Reinigungsgruppen und Reinigungsaufgaben

Nutzen:

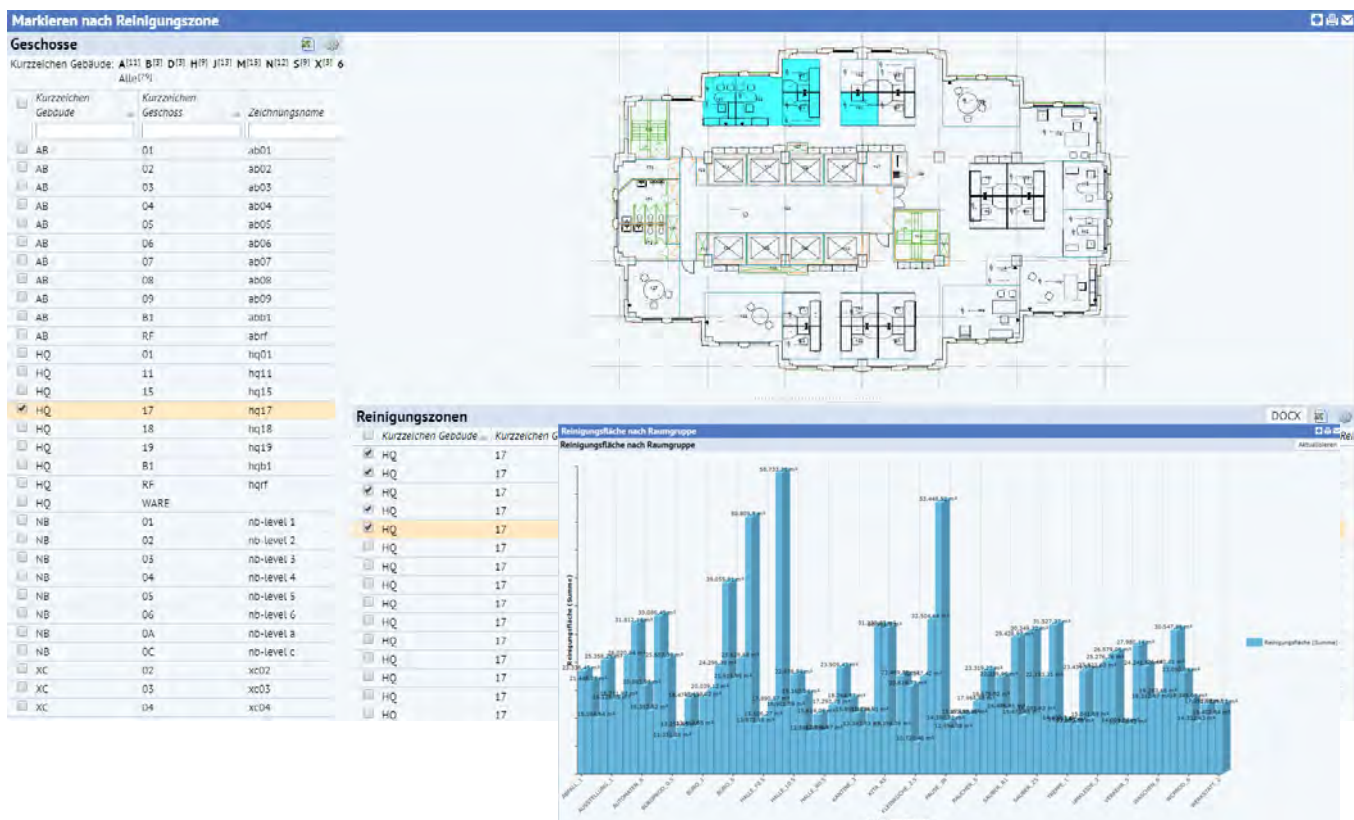
Quadratmetergenaue Abbildung der Reinigungsflächen zur Gewährleistung einer genauen Kostenerfassung.

Zuweisung verschiedener Reinigungsgruppen mit individuellen Merkmalen zu Räumen und Flächen.

Detaillierte Definition der Reinigungsaufgaben nach Reinigungsgruppe.

Simulation von zukünftigen Reinigungskosten.

Ausführliches Berichtswesen für Reinigungskosten und Leistungserfüllungen.



## Highlights

- Erstellung und Verwaltung von Reinigungsplänen
- Umfangreiche Visualisierungs- und Berichtsmöglichkeiten

## Einige Funktionen & Reports

- Reinigungsliste nach Gebäude und Geschoss
- Räume markieren nach Reinigungsgruppe

# Schlüsselmanagement

Professionelle Schlüsselverwaltung inkl. Dokumentation und Management von Anfragen, Reservierungen sowie Aus- und Rückgaben von Schlüsseln

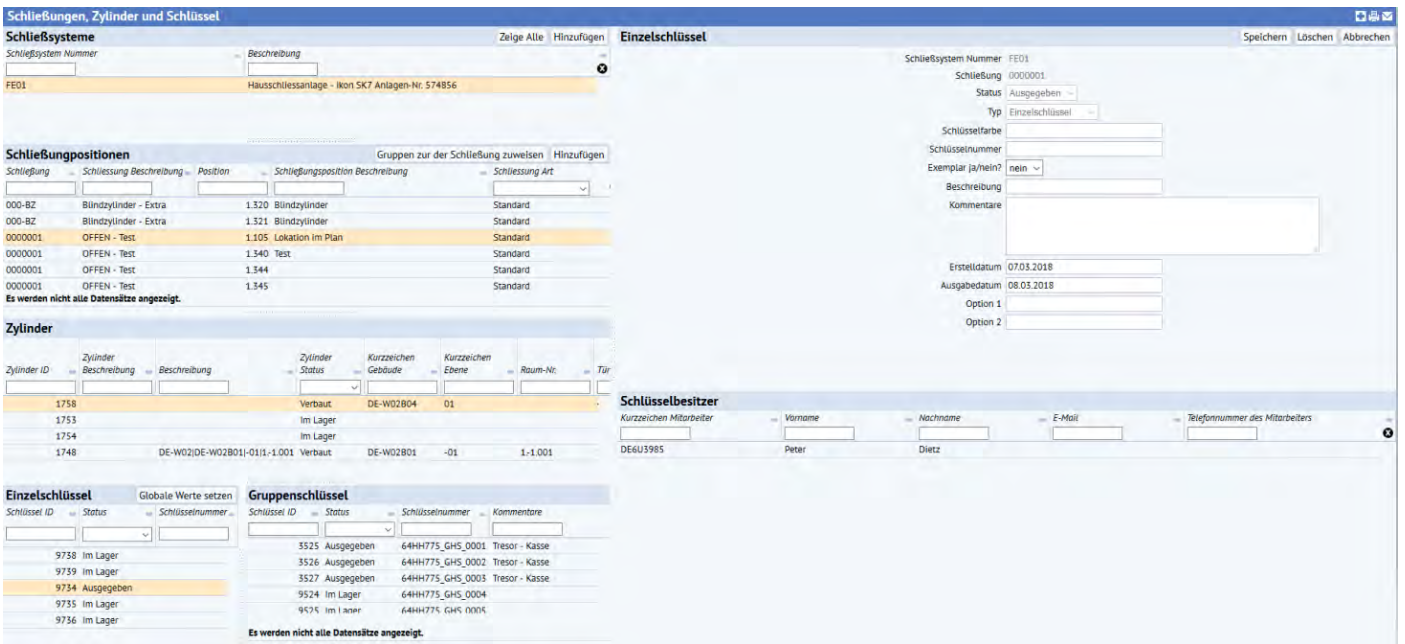
## Nutzen:

Verwaltet Schlüssel und Schließzylinder von Schließanlagen in Gebäuden.

Erfasst Schlüssel und hierarchische Zugangsebenen.

Dokumentiert Anfragen, Reservierungen sowie Aus- und Rückgaben von Schlüsseln.

Verwaltet Schließzylinder anhand von Raumbuchplänen.



**Einschränkung** | Schließsystem Nummer: FE01 | Schließung: 0000001 | Gruppe: | Anzeigen | Zurücksetzen

Beschreibung	Schließungen	Schließ. Typ	Länge A/B	Anz. Zyl.	Anz. Schl.	Vorherige Schließungen														Nächste Schließungen				Vorherige Gruppen		Nächste Gruppen								
						GHS	GHSx	HGS1	HGS2	DGS1	GRS-6501	GRS-6502	GRS-6503	GRS-6504	GRS-6505	GRS-6506	GRS-6507	GRS-6508	GRS-6509	GRS-6510	GRS-6511	GRS-6512	GRS-6513	GRS-6514	GRS-6515	GRS-6516	GRS-6517	GRS-6518	GRS-6519	GRS-6520	GRS-651??	DGS3		
Info Lokation im Plan	0000001 / 1105	S	/	1	21																													
Info Test	0000001 / 1340	S	35.00/35.00	1	21																													
Info	0000001 / 1344	S	35.00/35.00	1	21																													
Info	0000001 / 1345	S	35.00/35.00	1	21																													
Info	0000001 / 1347	S	35.00/35.00	2	21																													
Info	0000001 / 1350	S	35.00/35.00	2	21																													

## Highlights

- Markierung von Räumen nach Schlüsselgruppen etc. im integrierten Grundrissplan
- Automatische Platzierung von Schließzylindern etc.

## Einige Funktionen & Reports

- Schlüssel anfragen / reservieren / ausgeben
- Schlüssel / Schließungen nach Mitarbeiter

# Umzugsplanung

Optimieren Sie den kompletten Umzugsprozess, unabhängig davon ob eine einzige Person oder die komplette Belegschaft umzieht

Nutzen:

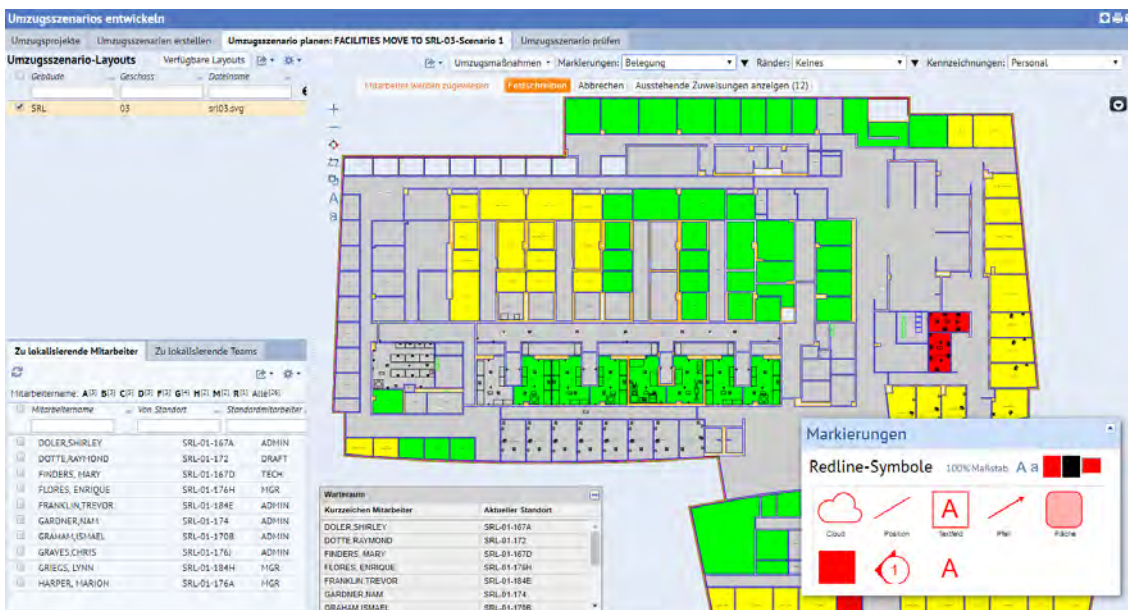
Zusammenfassung des gesamten Umzugsprozesses inklusive Anfragen, Genehmigungen, Nachbesserungen und ähnlicher Punkte, zur Reduzierung der Gesamtkosten.

Reduzierung von Ausfallzeiten und Minimierung von Fehlern bei der Durchführung des Umzugs.

Verbesserung der Kommunikation, Koordination und Zusammenarbeit zwischen internem und externem Personal mithilfe von regelbasierten Prozessabläufen.

Die Generierung möglicher Belegungsvarianten, Umzugsanalysen und intelligente Dashboards, ermöglichen erhebliche Optimierungen des Umzugsprozesses.

Kann leicht in vorhandene Personal- und Finanzsysteme integriert werden und ermöglicht so die schnelle Aktualisierung von Personal- und Kostenstelleninformationen.



## Highlights

- Zahlreiche integrierte Reports, sowie Fragebögen zur Ermittlung der Anforderungen von Mitarbeitern
- Integrierte Formulare für die Umzugsanforderung, Genehmigungen und Änderungsaufträge
- Schnelle Lokalisierung von Mitarbeitern durch die Markierung im integrierten CAD-Plan
- Schneller Zugriff auf benötigte Kontaktdaten und Rauminformationen der Mitarbeiter

## Einige Funktionen & Reports

- Tabellarische Übersicht von Umzügen
- Mögliche Belegungsvarianten
- Überwachung der Mitarbeiterzufriedenheit
- Schätzung der Umzugskosten
- Planabweichungen
- Umzugsszenarien

# Kapitalbedarfsrechnung

Die automatisierte Berechnung des Kapitalbedarfs und die zentralisierte Verwaltung von Budgets ermöglicht eine optimale Projektplanung

## Nutzen:

Zusammenfassung aller Investitionsplanungen in einheitlichem Format, wodurch Projekte nach Wichtigkeit geordnet, Maßnahmen koordiniert und Ressourcen zugeordnet werden können.

Bereitstellung einer zentralen Plattform für die effiziente Verwaltung von geplanten Investitionen durch mehrere Abteilungen und Standorte.

Ermöglicht "Was wäre wenn"-Planungen zur Reduzierung von Betriebsunterbrechungen und Kostenüberschreitungen.

Integrierte Nutzung von Zustandsbeurteilungs-, Kapitalbedarfsrechnungs- und Projektmanagementfunktionen zur besseren Verteilung von Budgets und Ressourcen.



## Highlights

- Professionelles Gantt-Diagramm-Tool für die einfache und genaue Planung von Projekten
- Integration von Dokumenten: CAD-Zeichnungen, Multimediateien, usw.
- Schnittstelle zu ERP-Systemen (SAP, Oracle, usw.)
- Mobiler, standortunabhängiger Zugang zu allen wichtigen Informationen (Projektstatus, usw.)

## Einige Funktionen & Reports

- Projekte mit Priorität versehen
- Kosten schätzen
- Projekte genehmigen (lassen)
- Finanzmittel zuteilen
- Kapitalbedarf berechnen

# Projektmanagement

Managen Sie Projekte aus der Perspektive des Auftraggebers und schließen Sie diese termingerecht und ohne Budgetüberschreitung ab

## Nutzen:

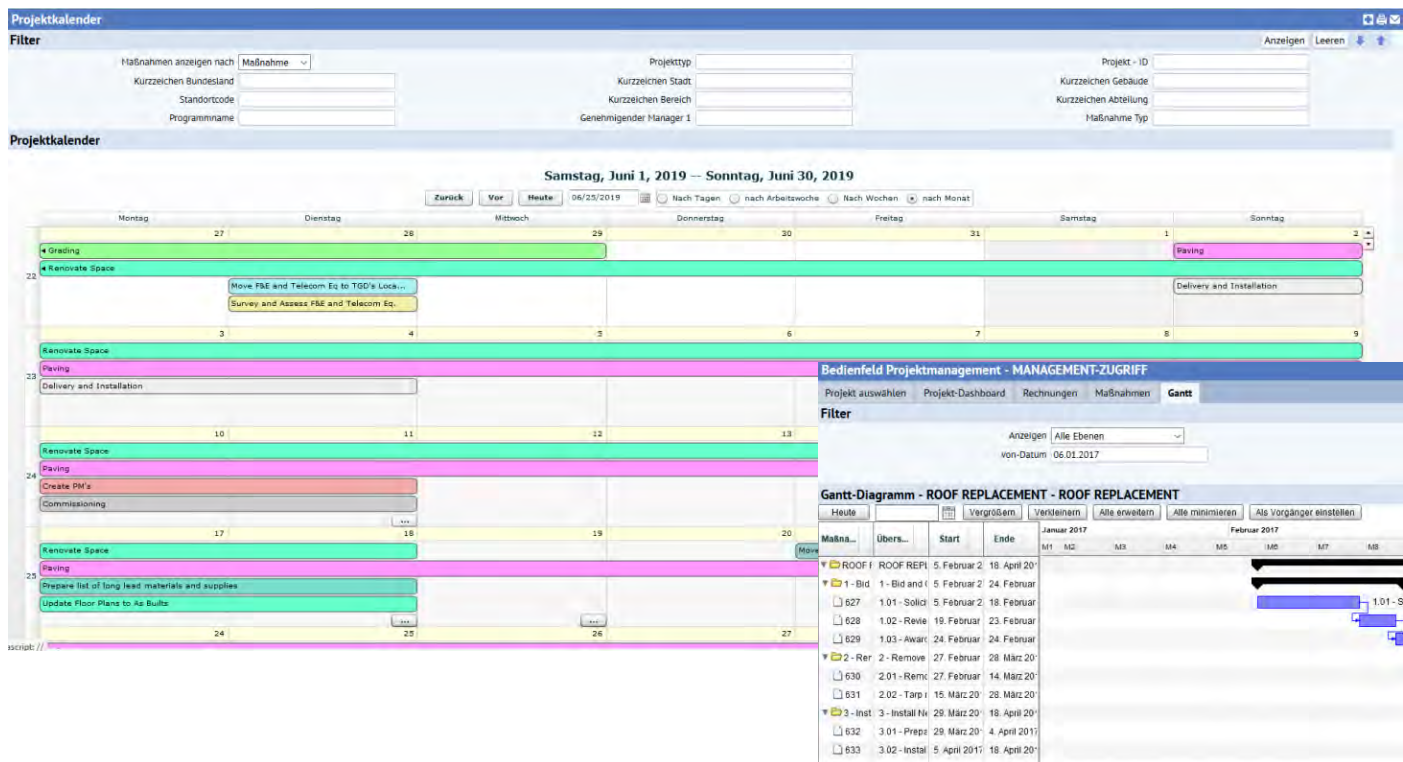
Bereitstellung einer übersichtlichen zentralen Sammelstelle für Projekt- & Kosteninformationen.

Förderung der Zusammenarbeit von Projektmitgliedern, u. a. durch die Möglichkeit, aktuelle und synchrone Informationen von verschiedenen Standorten aus abzurufen und einzutragen.

Bereitstellung klarer, gewichteter Projekt-Performance-Ansichten, mit denen überfällige oder über dem Budget liegende Projekte und Bereiche umgehend identifiziert werden können.

Optimierung der Projektüberwachung mithilfe von zusammenfassenden Ansichten, die Meilensteine, Aufgaben und Statusänderungen für alle Projektmitglieder zugänglich machen.

Reduzierung des Verwaltungsaufwandes durch Weiterverwendung vorhandener Daten.



## Highlights

- Genaue Schätzung der Projektdauer anhand von Basis- und Detailplänen
- Nahtloser Austausch von Daten mit Microsoft Project
- Projekt-Scorecards & Gantt-Diagramme
- Projektkalender & Historien

## Einige Funktionen & Reports

- Projekt beantragen
- Projektvorlagen definieren
- Abweichungen überprüfen
- Verträge hinterlegen und veröffentlichen
- Geplante und abgeschlossene Maßnahmen anzeigen (und als Report speichern / ausdrucken)

# Mietvertragsmanagement

Zentralisierung und Automatisierung der Mietvertragsverwaltung zur Steigerung der Effizienz und zur Senkung der Fehlerquote

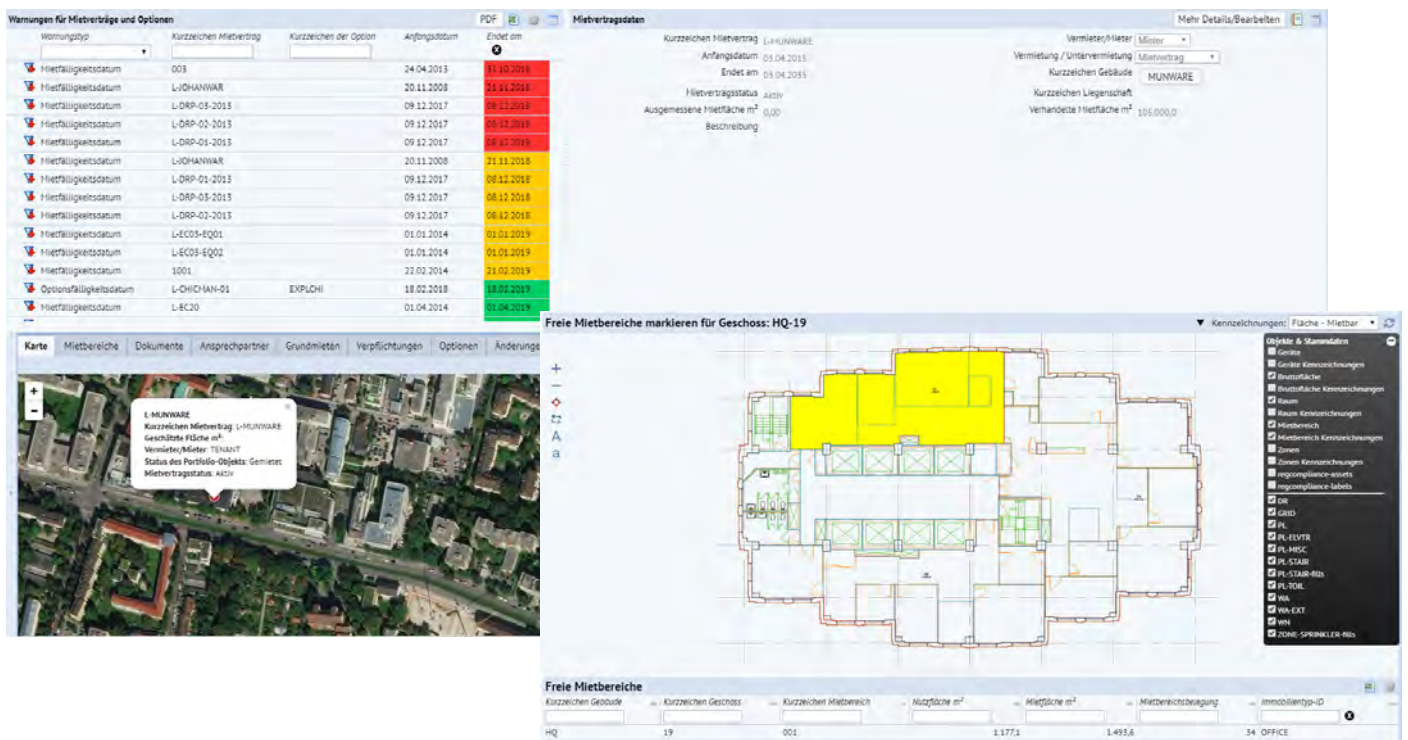
Nutzen:

Automatisierte Prozesse zur Verfolgung und Verwaltung von Mietverträgen.

Vereinfacht den Zugriff auf Mietvertragsdaten und erleichtert so die Analyse und Berichterstellung.

Optimiert die Verfolgung der Pflichten von Vermietern und Mietern.

Minimiert die Fehlerquote und beschleunigt die Dateneingabe durch intuitive Eingabeaufforderungen.



## Highlights

- Verfolgung von Mietvertragsänderungen
- Verfolgung von Pflichten
- GEO-Tool zur Verknüpfung mit GIS-Funktionen
- Analyse der wiederkehrenden Kosten
- Personalisierter Warnungsmechanismus
- Diverse Charts, Berichte und Dashboards
- Visualisierung von freien Mietbereichen im Grundrissplan

## Einige Funktionen & Reports

- Alle Mietverträge nach Enddatum
- Alle Optionen nach Ablaufdatum
- Mietvertrags-einnahmen nach Monat
- Mietvertragsverbindlichkeiten nach Jahr
- Alle Optionen nach Ablaufdatum
- Mietvertrags-, Gebäude-, Objekt- und Grundstücksdetails



# Kostenmanagement

Zentralisieren und optimieren Sie die Verfahren zur Definition, Zuteilung und Genehmigung von Immobilien-Belegungskosten

## Nutzen:

Verbessert das Belegungskostenmanagement und die Entscheidungsfindung durch erweiterte Kostenanalyse- und Prognosefunktionen.

Bietet die für die Anpassung der Belegungsstruktur erforderliche Transparenz.

Verringert die Fehlerhäufigkeit sowie durch Fehler verursachte Kosten - durch optimierte Nachverfolgungsprozesse.

Reduziert den Verwaltungsaufwand durch die Automatisierung von Prozessen.

Filter

Kosten anzeigen verbunden mit:
 

- Liegenschaften
- Gebäude
- Kostenträger
- Mietverträge für Gebäude
- Mietverträge für Liegenschaften
- Alle Mietverträge

Kosten analysieren von:
 

- Wiederkehrende Kosten
- Geplante Kosten nach Kostenträger
- Kosten

Kostentypen anzeigen von:
 

- Einnahmen und Ausgaben
- Nur Einnahmen
- Nur Ausgaben

Gruppenergebnisse nach:
 

- Monat
- Quartal
- Jahr

Kurzzeichen Land:

Kurzzeichen Region:

Kurzzeichen Bundesland:

Kurzzeichen Stadt:

Standortcode:

Kurzzeichen Liegenschaft:

Kurzzeichen Gebäude:

Kostenkategorien ausschließen:

Kostenkategorien einschließen:

Hinzufügen / Löschen

Kosten analysieren für:
 

- Steuerjahr
- Kalenderjahr

Von Jahr: 2018 bis Jahr: 2018

---

Cashflow-Bericht

Cashflow-Bericht - Gesamtkosten

Bezeichnung des Mietvertrags		Monat											
		01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018
001	Nettoeinkünfte	€-25.433,34	€-25.433,34	€-25.433,34	€-25.433,34	€-25.433,34	€-25.433,34	€-25.433,34	€-25.355,88	€-25.355,88	€-25.355,88	€-25.355,88	€-25.355,88
002	Nettoeinkünfte	€-11.218,53	€-11.218,53	€-11.218,53	€-11.218,53	€-11.218,53	€-11.218,53	€-11.218,53	€-11.218,53	€-11.218,53	€-11.218,53	€-11.218,53	€-11.218,53
003	Nettoeinkünfte	€-907,49	€-907,49	€-907,49	€-907,49	€-907,49	€-907,49	€-907,49	€-907,49	€-5.804,37	€-5.804,37	€0,00	€0,00
100	Nettoeinkünfte	€1.118,06	€1.118,06	€1.118,06	€1.118,06	€1.118,06	€1.118,06	€1.118,06	€1.118,06	€1.118,06	€1.118,06	€1.118,06	€1.118,06
1001	Nettoeinkünfte	€-9.162,12	€-9.162,12	€-9.162,12	€-9.162,12	€-9.162,12	€-9.162,12	€-9.162,12	€-9.162,12	€-9.162,12	€-9.162,12	€-9.162,12	€-9.162,12
L-ATLWAR	Nettoeinkünfte	€-69.156,81	€-69.156,81	€-69.156,81	€-69.156,81	€-69.156,81	€-69.156,81	€-69.156,81	€-69.156,81	€-69.156,81	€-69.156,81	€-69.156,81	€-69.156,81
L-BARCOFF-00	Nettoeinkünfte	€60.809,31	€60.809,31	€60.809,31	€60.809,31	€60.809,31	€60.809,31	€60.809,31	€60.809,31	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
L-BARCOFF-01	Nettoeinkünfte	€87.898,41	€87.898,41	€87.898,41	€87.898,41	€87.898,41	€87.898,41	€87.898,41	€87.898,41	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
L-BARCOFF-02	Nettoeinkünfte	€89.556,18	€89.556,18	€89.556,18	€89.556,18	€89.556,18	€89.556,18	€89.556,18	€89.556,18	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
L-BARCOFF-03	Nettoeinkünfte	€86.790,91	€86.790,91	€86.790,91	€86.790,91	€86.790,91	€86.790,91	€86.790,91	€86.790,91	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
L-BARCOFF-04	Nettoeinkünfte	€86.378,82	€86.378,82	€86.378,82	€86.378,82	€86.378,82	€86.378,82	€86.378,82	€86.378,82	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
L-BARCOFF-1B	Nettoeinkünfte	€86.692,15	€86.692,15	€86.692,15	€86.692,15	€86.692,15	€86.692,15	€86.692,15	€86.692,15	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
L-BARCOFF-2B	Nettoeinkünfte	€98.357,36	€98.357,36	€98.357,36	€98.357,36	€98.357,36	€98.357,36	€98.357,36	€98.357,36	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
L-BARCOFF-3B	Nettoeinkünfte	€74.939,44	€74.939,44	€74.939,44	€74.939,44	€74.939,44	€74.939,44	€74.939,44	€74.939,44	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
L-BRUSSOFF	Nettoeinkünfte	€-3.956,17	€-3.956,17	€-3.956,17	€-3.956,17	€-3.956,17	€-3.956,17	€-3.956,17	€-3.956,17	€-4.119,28	€-4.119,28	€-4.119,28	€-4.119,28
L-BUCHOFF	Nettoeinkünfte	€-6.325,09	€-6.325,09	€-6.325,09	€-6.641,35	€-6.641,35	€-6.641,35	€-6.641,35	€-6.641,35	€-6.641,35	€-6.641,35	€-6.641,35	€-6.641,35
L-CHICMAN-00	Nettoeinkünfte	€-69.410,00	€-69.410,00	€-69.410,00	€-69.410,00	€-152.702,00	€-83.292,00	€-83.292,00	€-83.292,00	€-83.292,00	€-83.292,00	€-83.292,00	€-83.292,00
L-CHICMAN-01	Nettoeinkünfte	€0,00	€-7.867,21	€-7.867,21	€-7.867,21	€-7.867,21	€-7.867,21	€-7.867,21	€-7.867,21	€-7.867,21	€-7.867,21	€-7.867,21	€-7.867,21
L-CHICMAN-02	Nettoeinkünfte	€0,00	€-20.823,00	€-20.823,00	€-20.823,00	€-20.823,00	€-20.823,00	€-20.823,00	€-20.823,00	€-20.823,00	€-20.823,00	€-20.823,00	€-20.823,00
L-CHICMAN-03	Nettoeinkünfte	€0,00	€-13.882,00	€-13.882,00	€-13.882,00	€-13.882,00	€-13.882,00	€-13.882,00	€-13.882,00	€-13.882,00	€-13.882,00	€-13.882,00	€-13.882,00
L-CHICMAN-04	Nettoeinkünfte	€0,00	€-6.941,00	€-6.941,00	€-6.941,00	€-6.941,00	€-6.941,00	€-6.941,00	€-6.941,00	€-6.941,00	€-6.941,00	€-6.941,00	€-6.941,00
L-CHICMAN-05	Nettoeinkünfte	€-55.528,00	€-55.528,00	€-55.528,00	€-55.528,00	€-55.528,00	€-55.528,00	€-55.528,00	€-55.528,00	€-55.528,00	€-55.528,00	€-55.528,00	€-55.528,00

## Highlights

- Kostenassistent: Kosten planen, prüfen, genehmigen
- Benchmarks
- Gebäude- & Liegenschaftsbilanzen
- Umfangreiche Übersicht über die Gesamtbelegungskosten
- Anzeige von Detailinformationen mit Berichtsfunktionen

## Einige Funktionen & Reports

- Kostenbericht
- Cashflow-Bericht
- Wiederkehrende Kosten nach Gebäude
- Geplante Kosten nach Kostenträger
- Tatsächliche Kosten nach Mietvertrag
- Mieteinnahmen nach Mietvertrag

# Kostenverrechnung & Rechnungsstellung

Verbessern Sie die Kostenverrechnung, Rechnungsstellung und Verfolgung von Außenständen, um die Verwaltungskosten zu senken

## Nutzen:

Mehr Kostentransparenz für fundiertere Entscheidungen hinsichtlich des Immobilienportfolios.

Vereinfachte und automatisierte Verrechnungs-, Rechnungsstellungs- & Zahlungsprozesse.

Vermeidet administrative Fehler durch die automatisierte Berechnung und Überwachung von Einnahmen und Ausgaben.

Optimiert die Verrechnungs- und Rechnungsstellungsprozesse durch intuitive assistenten-gestützte Oberflächen.

The screenshot displays a software interface for cost management. At the top, there are filter options for 'Mieten zugeordnet zu' (Buildings/Liabilities) and 'CAH-Gebühren - Anzeigeeoption' (CAM- and non-CAM-costs). Below this is a table titled 'Nicht ausgestellte Kosten zum Zuweisen zu Rechnungen auswählen'. The table has columns for 'Kurzzeichen Mietvertrag', 'Kurzzeichen Kosten', 'Kostenstatus', 'Fällig am', 'Bezahl am', 'Kostenkategorie', and various financial metrics like 'Betrag - Nettoeinnahmen', 'Betrag - Einnahmen durch Mehrwertsteuer', 'Betrag - Gesamteinnahmen', 'Betrag - Nettoausgaben', 'Betrag - Ausgaben durch Mehrwertsteuer', and 'Betrag - Gesamtausgaben'. A modal window titled 'Rechnung für Kosten erstellen' is open, showing a description 'Mietvertrag 100 mit Mietkosten und Nebenkostenabschlag', a 'Senden an' field with 'BISHOP, LISA', a 'Zahlung überweisen an' field with 'CAREY, RANDALL', a 'Rechnungsstellung am' date of '31.01.2019', and a 'Fällig am' date of '28.02.2019'. There are also fields for 'Bedingungen' (30 Tage) and an 'Ausstellen?' checkbox.

## Highlights

- Automatische Kostenverrechnung & Rechnungsstellung
- Laufende Erfassung und Verfolgung von Kostenänderungen
- Genauer Einblick in den Mietzahlungsprozess
- Verrechnungsassistent

## Einige Funktionen & Reports

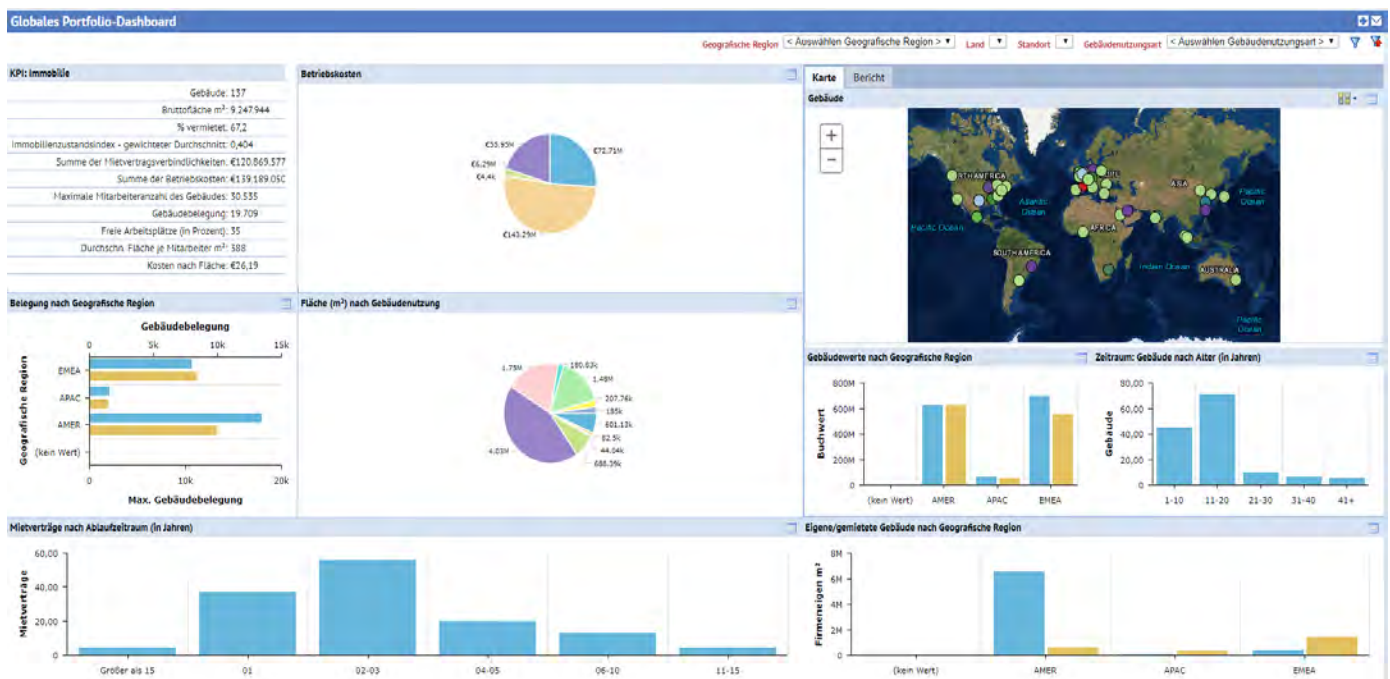
- Kosten zuweisen
- Verrechnungsabkommen anzeigen
- Außenstände anzeigen
- Vorauszahlungen verwalten
- Rechnungsdetails anzeigen

# Portfoliomanagement

## Optimierung der Analyse und Verwaltung von Immobilienbeständen zur Anpassung des Portfolios an das Gesamtziel des Unternehmens

### Nutzen:

- Unterschiedliche Portfolio-Performance-Ansichten ermöglichen rasche und fundierte Entscheidungen.
- Bessere Objektverwaltung durch umfassende Verfolgung und Analyse von Portfoliobeständen
- Erweiterte Ursachenanalyse zur Optimierung von externen und internen Dienstleistungen.
- Reduzierung von Verwaltungskosten durch rasche und intuitive Dateneingabe.



### Highlights

- Umfangreiche Funktionen zur professionellen Verwaltung von Gebäuden, Grundstücken und sonstigen Portfolio-Objekten
- Vielzahl professioneller Dashboards
- Umfangreiche Berichtsmöglichkeiten
- Diagrammerstellung & Benchmarking anhand von KPIs (Key Performance Indicators)
- Geo-Tool zur integrierten Verwendung von GIS-Funktionen

### Einige Funktionen & Reports

- Gebäude- / Grundstücksfläche nach Immobilientyp / Zeitraum / Ort
- Verfügbarkeit von Gebäude- /Grundstücksfläche nach Ort & Zeitraum
- Dokumente nach Mietvertrag oder Objekt
- Ansprechpartner nach Gebäude
- Gebäude und ihr jeweiliger Buchwert

# Portfolio Forecast

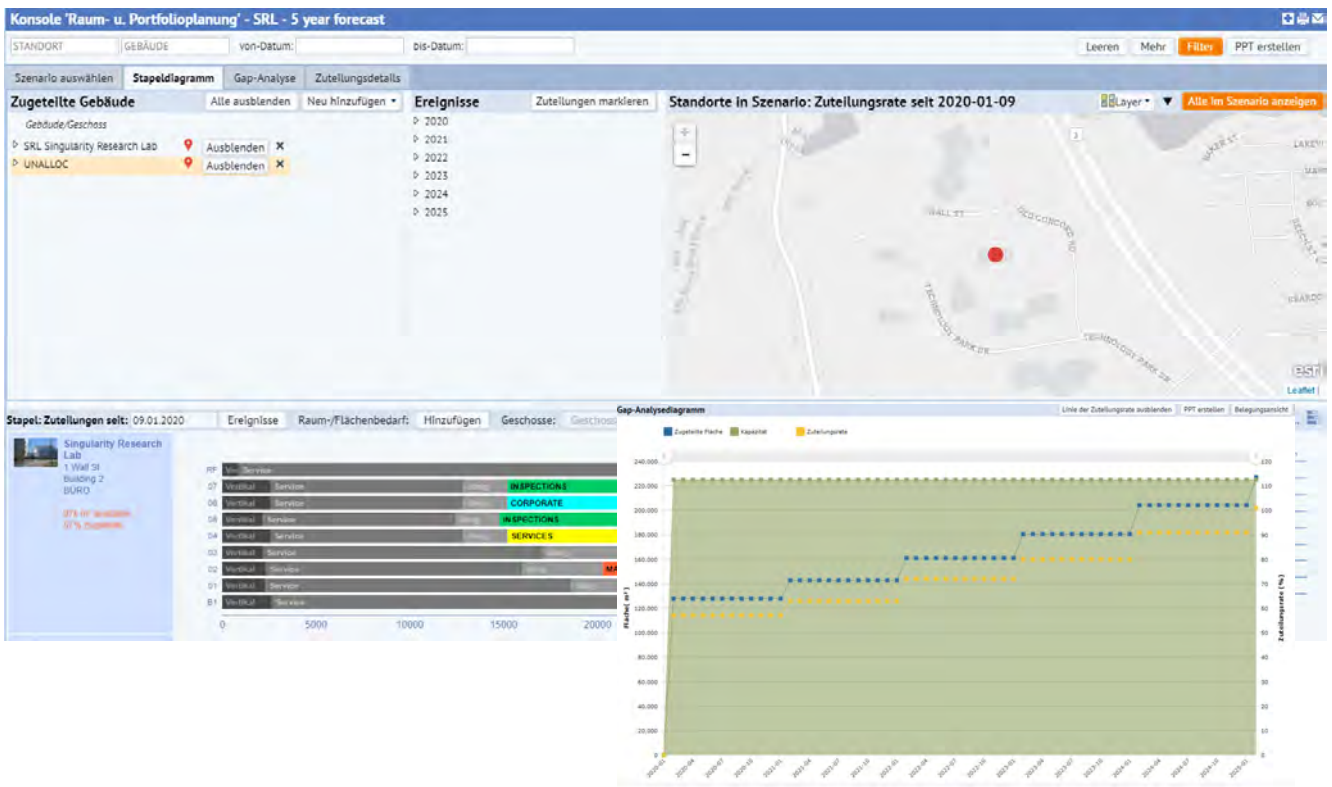
Auswertungen und Prognosen sowie Zuteilung des Flächenbedarfs und den entsprechenden Belegungskosten in verschiedenen Szenarien

**Nutzen:**

Stellt strukturierte Informationen zur Entscheidungsunterstützung für die Flächen- & Gesamtplanung bereit.

Ermöglicht konsistente mehrjährige Flächen- & Kostenprognosen ohne CAD-Software.

Reduziert die Verwaltungskosten durch schnelle Prognose- und Zuteilungsfunktionen. Erstellt Hochrechnungen bezüglich der jährlichen Kosten für Abteilungen und Kostenstellen, basierend auf Raumzuteilungsprognosen.



**Highlights**

- Standardisierte und personalisierte Durchführung von Raumbedarfsrechnungen
- Vielzahl an Diagrammen zur besseren Analyse von Raum- und Gebäudeinformationen
- Einfache Erstellung von Prognosen hinsichtlich der Kostenentwicklung & -verrechnung

**Einige Funktionen & Reports**

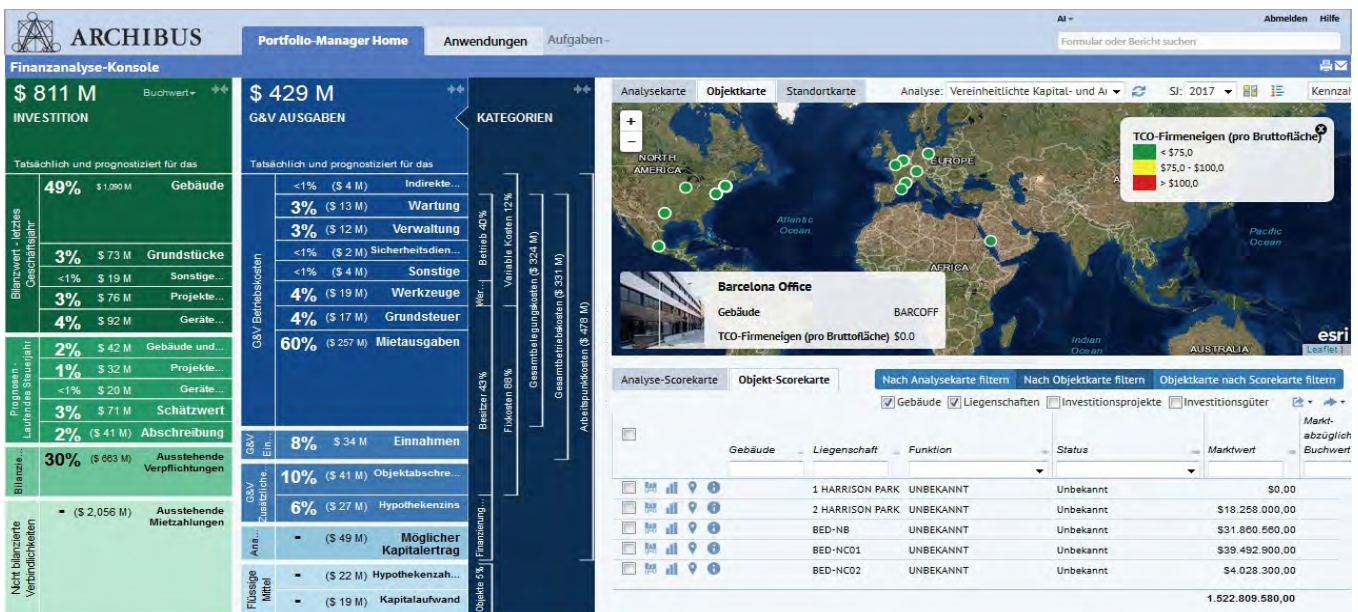
- Belegschaftsprognosen inkl. Diagramme
- Kostenprognosen inkl. Diagramme
- Gebäudeanalysen
- Abteilungsanalysen

# Strategische Finanzanalyse

Bereitstellung einer einheitlichen, korrelierten Sicht auf Immobilien, Infrastruktur und Ausstattung mit Vermögenswerten und Kosten, zur optimalen Ausrichtung auf die Unternehmensziele

Nutzen:

- Bereitstellung einer bildlichen Darstellung des Betriebs zur Anzeige der Kapital- und Betriebskosten für den kompletten Unternehmensbestand
- Bewertung des Mix von Leasing- und Besitzimmobilien im Verhältnis zur Raum- / Belegung- / und Verfügbarkeit für bestimmte Gebäude, Campus / Ort, Städte, Regionen oder für das gesamte Portfolio
- Optimierung der Gesamtbetriebskosten, der Gesamtkosten der Belegung und des Lebenszyklus für Immobilien, Infrastruktur und Anlagenvermögen
- Vergleich der Benchmarks und Überwachung der Performance-Trends für Vermögenswerte einschließlich Strukturen, Eigenschaften, Gebäude und Ausrüstung
- Schließen der Lücken zwischen Finanz-, HR- und IT-Abteilung und zu traditionellen ERP-Systemen.



## Highlights

- Framework für Analysekenzahlen
- Normalisierung gegenüber der Portfoliobestandliste
- Integrierte Business Intelligenz
- Unternehmensdatenmodell
- Gesamtkostenmodell
- Flächen- und Objektkonsolen

## Einige Funktionen & Reports

- Benchmarking und Kosten
- Nutzenrechnung
- Ermittlung von Ausreißern nach oben und unten
- Entsprechende Abhilfemaßnahmen
- Modelldarstellungen von Inventarobjekten mit hohen Betriebskosten

# Asset Portal

Optimale Nutzung von Inventarobjekten, sowie schnelle und präzise Entscheidungen (z. B. bezüglich der Anschaffung oder Entsorgung) durch exakte und umfangreiche Geräte-, Möbel- und Softwareinformationen

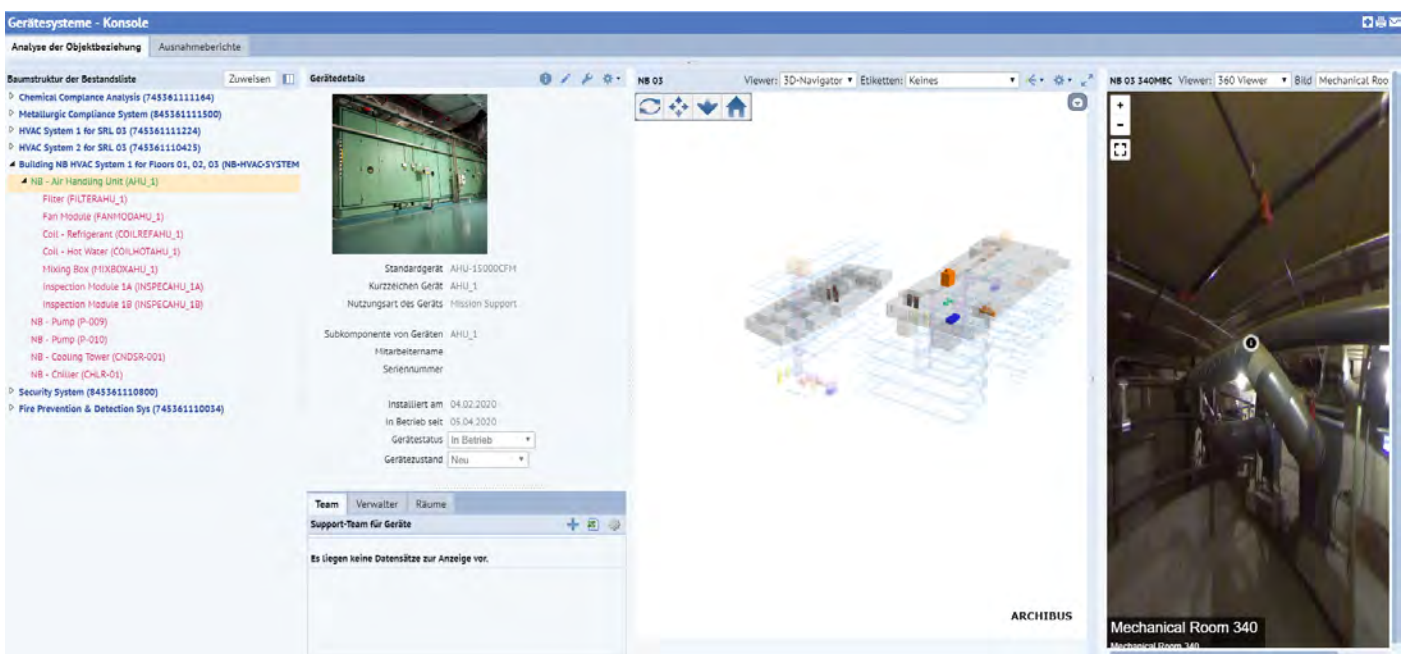
## Nutzen:

Die effizientere Nutzung des Inventars ermöglicht eine jährliche Senkung der Investitionskosten um bis zu 10 %.

Die Verfolgung und Verwaltung der Besitzverhältnisse und der Inventarnutzung ermöglicht eine genaue Zuordnung der Verantwortlichkeit und erhöht die Umschichtungsmöglichkeiten.

Einführung eines einheitlichen, integrierten Planungs- und Durchführungsprozesses bezüglich der Anschaffung, der Verfolgung, der Entsorgung und des Verkaufs von Inventargegenständen.

Integrierte und übersichtliche Verwaltung von Softwarelizenzen, Garantien und Versicherungen.



## Highlights

- Geräte- und Möbellen mit visueller Darstellung der Objekte in den integrierten CAD-Plänen
- Schnelle und anwenderfreundliche Lokalisierung von Möbeln und Geräten inkl. Raum-Markierung und Kontaktinformationen zum derzeitigen Verwender
- Hinterlegung von Informationen bezüglich der Netzwerk- und Kommunikationsumgebung

## Einige Funktionen & Reports

- Zählungen und Berichte: Möbel bzw. Geräte nach Gebäude / Geschoss / Raum / Abteilung
- Geräte nach Garantie anzeigen
- Geräte nach Versicherungspolice anzeigen
- Abschreibungspläne & - tabellen inkl. Berechnung

# Enterprise Asset Management

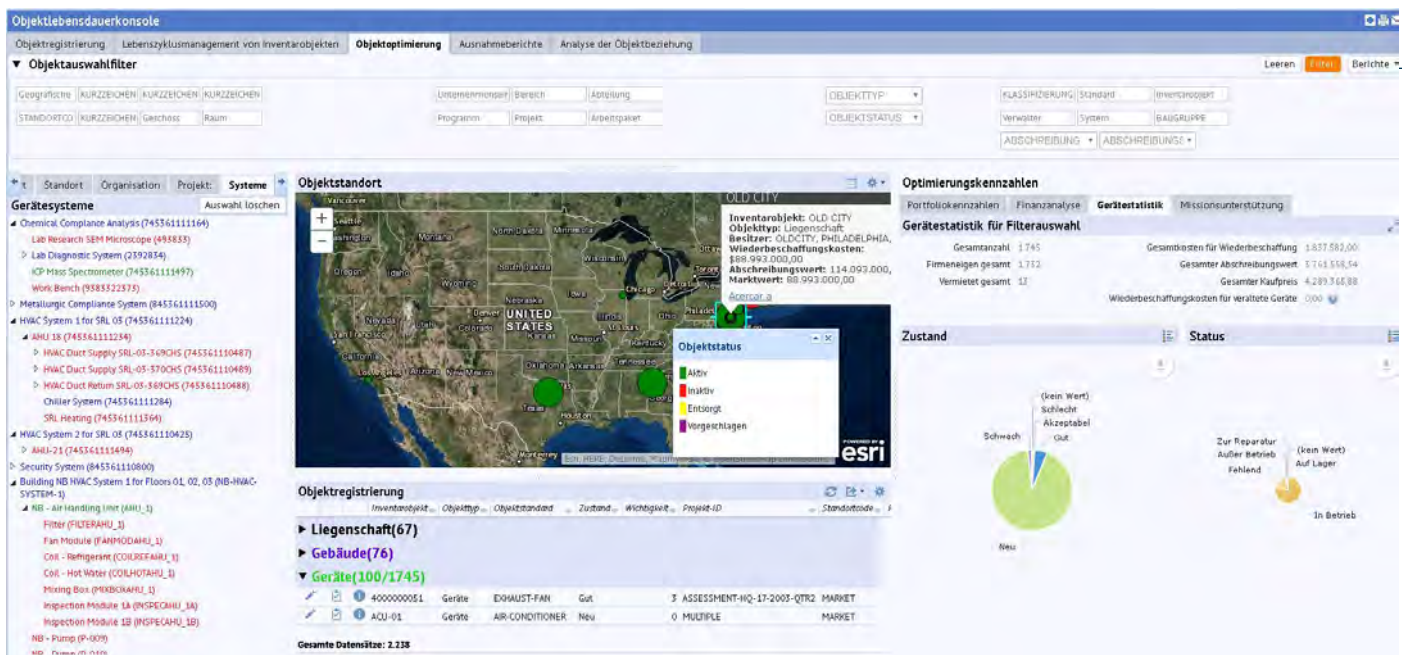
Ist eine Anwendung zur Maximierung des Objektwerts durch Optimierung der Objektverteilung, -nutzung und -instandhaltung

## Nutzen:

Das Enterprise Asset Management (EAM) bietet einen allgemeinen Filterbereich und hierarchische Drill-Down-Möglichkeiten zur Generierung von fokussierten KPI-Kennzahlen, die die erforderliche Analyse für Objektwertoptimierung und eine Risikominderung untertützt.

Die EAM-Anwendung reduziert Planungs-, Implementierungs-, Betriebs- und Instandhaltungskosten durch 3D-Visualisierung und die Analyse räumlicher Beziehungen von komplexen zusammenhängenden Gebäudesystemen zueinander.

EAM bietet verschiedenen Beteiligten und Abteilungen ein gemeinsames System zur Erfassung, Aktualisierung und Koordinierung von Objektdaten.



## Highlights

- Strategie für vorbeugende Instandhaltung zur Reduzierung der Abnutzung und Verlängerung der Lebensdauer.
- Top-Down-Planung
- Strategische Umverteilung
- Flexible mobile Instandhaltung
- Verantwortungsvolle Entsorgung
- Effiziente Nutzung

## Einige Funktionen & Reports

- Objektinformationen u.a. über: Zustand, Nutzungsdaten, Kostendaten (Austausch, Reparatur, Entsorgung), KPI-Kennzahlen, Compliance-Daten, Historie (Sorgfaltskette, Instandhaltungsprojekte), Standort Trends
- Beteiligte werden mit einer 360o-Ansicht ihrer Objekte verbunden

# Service Desk

Zentrales anwenderfreundliches Portal für tägliche Serviceanforderungen inkl. Automatisierung von Eskalationen und Weiterleitungen

## Nutzen:

Beschleunigt die Genehmigung und Bearbeitung von Serviceanforderungen durch die Nutzung intelligenter Workflows und automatischen Benachrichtigungen zu Statusänderungen.

Reduziert den Verwaltungsaufwand und erhöht die Personalzufriedenheit durch die Bereitstellung von selbsterklärenden Eingabemasken und anwenderfreundlichen Oberflächen.

Optimiert die Verwaltung und Durchsetzung von Leistungsverträgen (SLAs) durch die integrierte Nutzung der SLA-Informationen in allen wichtigen Bereichen.



## Highlights

- Nutzung flexibler Workflow-Regeln und Weiterleitungsoptionen
- Automatische Eskalationen und Benachrichtigungen
- Vollständiger Überblick über eingegangene Serviceanforderungen und den Abwicklungsprozess
- Umfangreiche Kontrollmöglichkeiten hinsichtlich der Leistung und Vertragstreue von Dienstleistern

## Einige Funktionen & Reports

- Leistungsverträge (SLAs) mit Konditionen hinterlegen / anzeigen
- Serviceanforderungen erstellen / anzeigen
- Serviceanforderungen genehmigen / überprüfen
- Priorität der SLAs festlegen
- Serviceanforderungen nach Typ und Status anzeigen (mit Balkendiagramm)



# Reservierungen

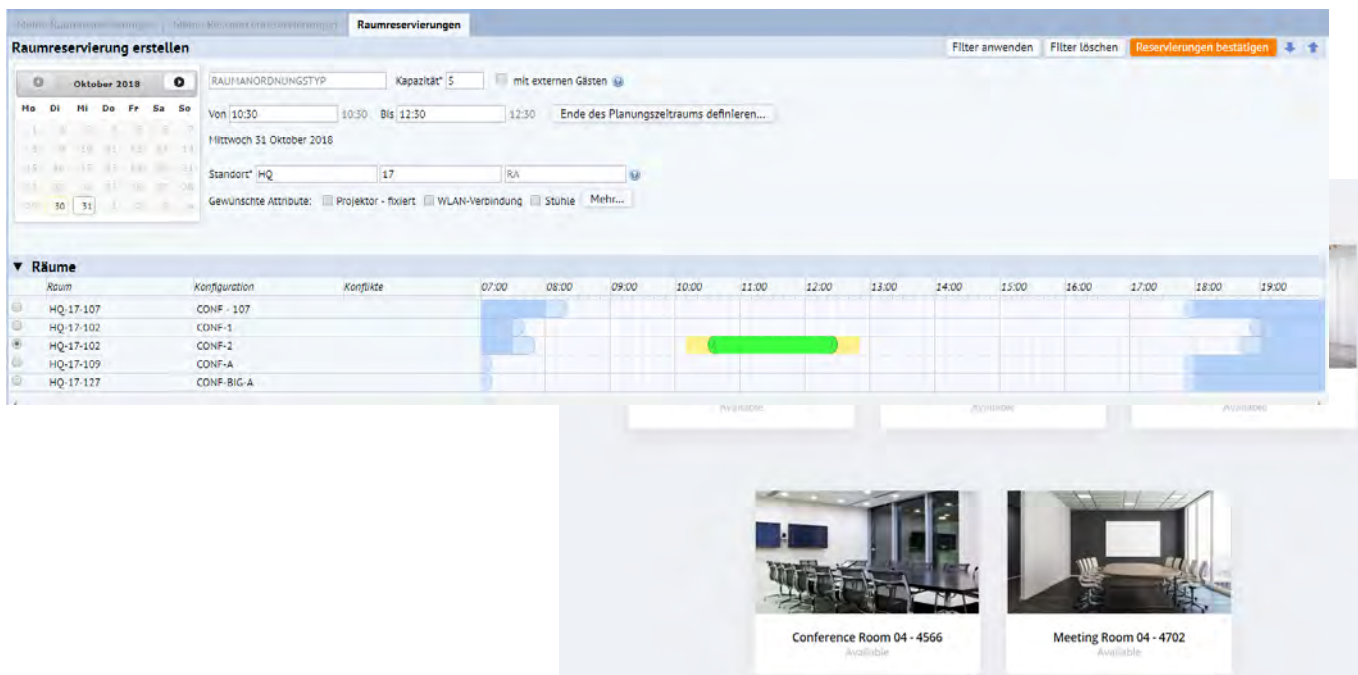
Vereinfachen Sie die Koordinierung, Verwaltung und Verfolgung von Reservierungen gemeinsam genutzter Räumlichkeiten und Ressourcen

## Nutzen:

Vereinfacht die Reservierung von gemeinsam genutzten Räumlichkeiten und den damit verbundenen Ressourcen mithilfe von selbsterklärenden Online-Formularen, um Doppelbuchungen zu vermeiden und die Organisation von Besprechungen zu erleichtern.

Verbessert die Produktivität des Unternehmens, indem Einladungen, Planungen und das Senden von Erinnerungen an Teilnehmer durch die Integration mit Microsoft Outlook™, Lotus Notes™ und Google Calendars™ optimiert werden.

Beschleunigung des Reservierungsprozesses, Nachverfolgung, Dienstleisterkoordination und Berichterstattung sorgen für eine optimale Raum- und Ressourcennutzung.



## Highlights

- Einfache Planung, Bestätigung, Bearbeitung oder Stornierung von einzelnen oder sich wiederholenden Reservierungen
- Reservierungsassistent mit optischer Raumdarstellung und Informationen zu Raum- und Ausstattungsdetails
- Schnelle Lokalisierung von Besprechungsräumen etc., durch Raummarkierungen im integrierten CAD-Grundriss-Plan
- Visualisierung der Reservierungen per Zeitstrahl

## Einige Funktionen & Reports

- Kosten / Verrechnung nach Bereich / Abteilung
- Räume und / oder Ressourcen reservieren
- Raum- und / oder Ressourcenreservierung bearbeiten / genehmigen
- Anzahl an Raumreservierungen pro Tag / Monat
- Anzahl an Ressourcenreservierungen pro Tag / Monat

# Hoteling

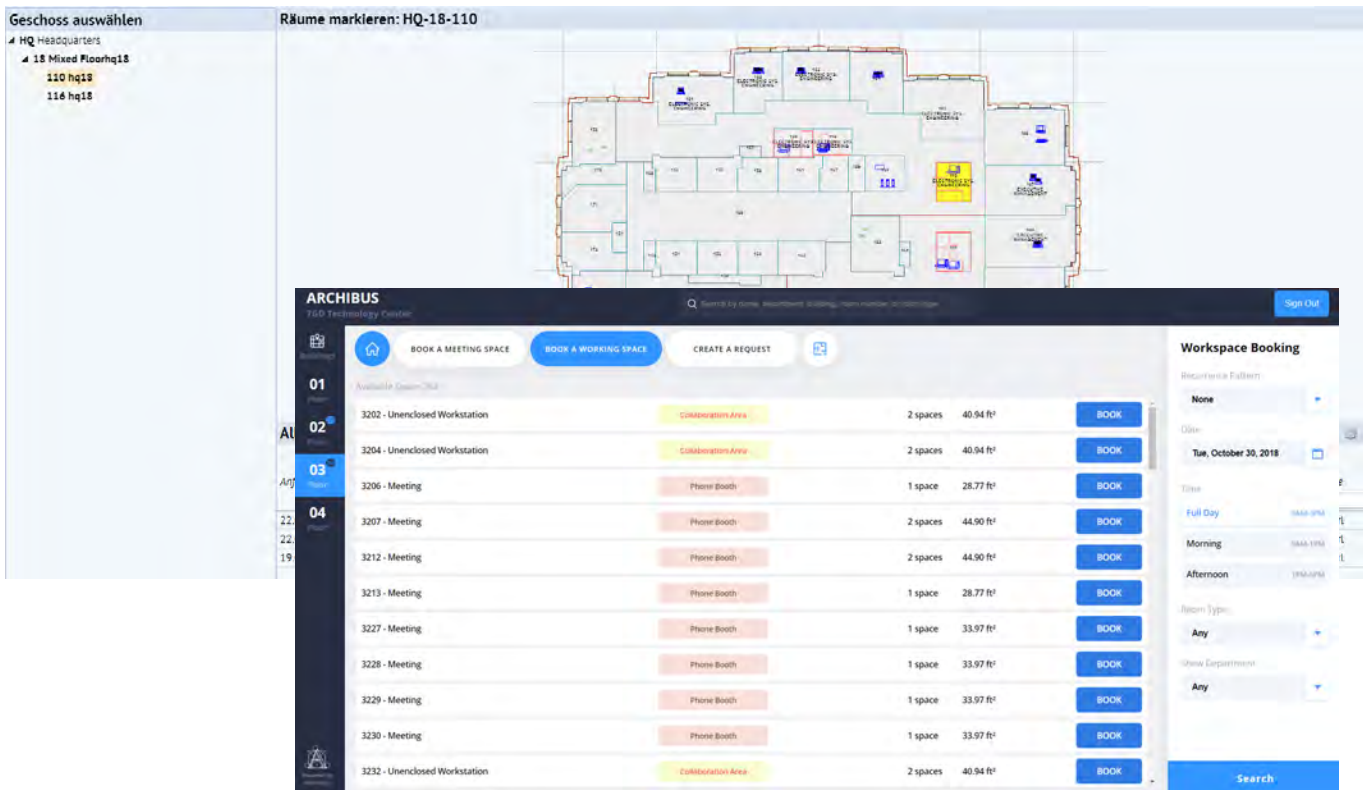
Effizientere Raum- und Inventarnutzung, bessere CO2-Bilanz und flexible Arbeitszeitregelungen durch das Sharing von Arbeitsplätzen & -bereichen

## Nutzen:

Senkung von Immobilienkosten und damit verbundenen Ausgaben durch eine effizientere Raumnutzung und den Verkauf bzw. die Vermeidung überschüssiger Inventarbestände.

Verringerung des gesamten CO2-Ausstoßes und der Betriebskosten durch den geringeren Energieverbrauch infolge einer effizienteren Nutzung von Räumen und Ressourcen.

Die Flexibilität und Schnelligkeit hinsichtlich der Bereitstellung von Arbeitsplätzen & -räumen für mobile Mitarbeiter und Projektteams sorgt für eine erhöhte Zufriedenheit bei allen Beteiligten.



## Highlights

- Anwenderfreundliche und selbsterklärende Funktionen zur Ermittlung und Buchung von verfügbaren Räumen
- Einfache Einführung von Verrechnungsmethoden
- Schnelle Lokalisierung von verfügbaren Räumen durch die Lokalisierung im integrierten CAD-Grundrissplan
- Zahlreiche Analysemöglichkeiten und vorkonfigurierte Berichte

## Einige Funktionen & Reports

- Buchungen erstellen / überprüfen
- Buchungen genehmigen
- Genehmigungs- und Benachrichtigungsparameter definieren
- Service-Buchungen anzeigen
- Überbuchte Räume anzeigen
- Zu häufig und zu selten zugewiesene Räume

# Vorbeugende Instandhaltung

Optimierung und Automatisierung des Instandhaltungsprozesses für eine vorausschauende Wartung wichtiger Assets, Verkürzung der Ausfallzeiten und Senkung der Reparaturkosten

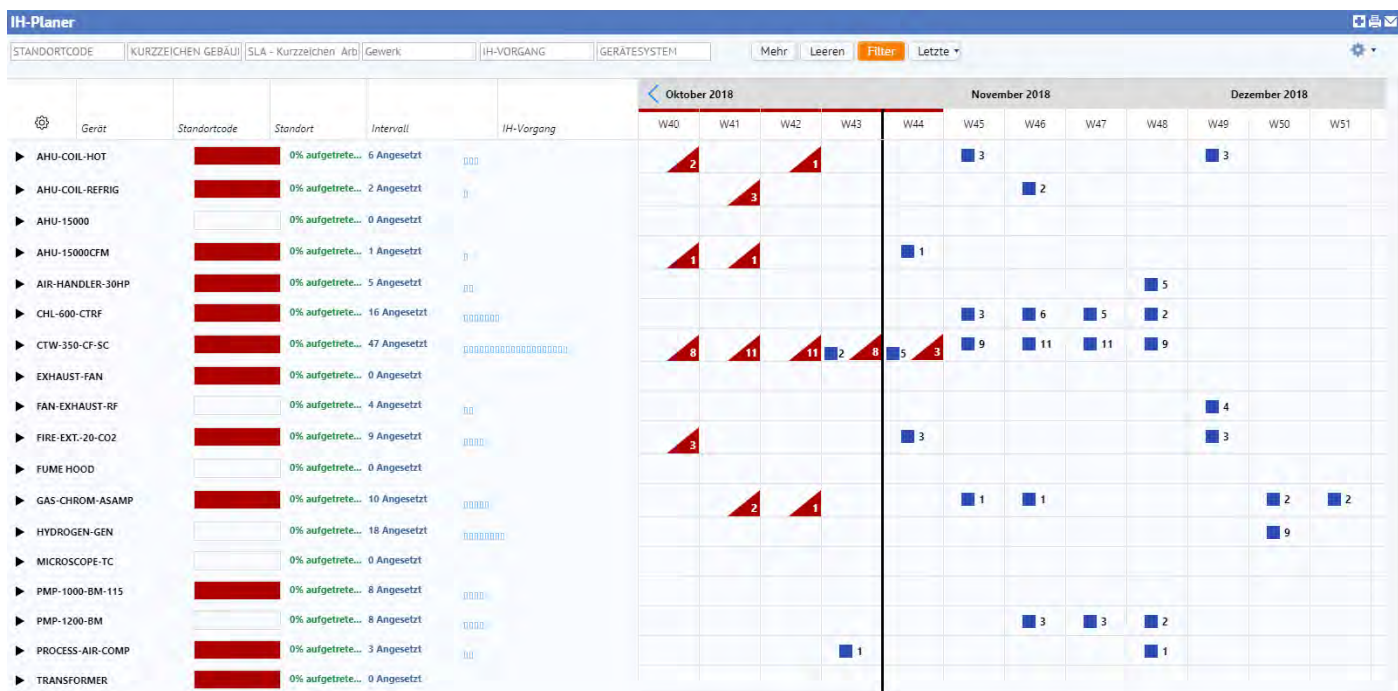
## Nutzen:

Optimiert und automatisiert den IH-Prozess und verbessert so die Betriebseffizienz.

Minimiert Ausfallzeiten und teure Reparaturen.

Verlängert die Lebensdauer von Geräten und senkt damit die Investitionskosten.

Verbessert die Planung durch die Erfassung von Kennzahlen hinsichtlich Kosten, Ressourcennutzung, Arbeitsauslastung, Leistung externer Dienstleister, usw.



## Highlights

- IH-Arbeitsanforderungen und Arbeitsaufträge
- Anwenderfreundliches Planungsboard für die Zuweisung von Instandhaltungsaufgaben per "Drag & Drop"
- Wartungskalender & "ToDo"-Liste
- Instandhaltungshistorien für Geräte
- Ausfall- & Ersatzanalysen für Geräte
- Zahlreiche Berichte und Charts zur Analyse
- Hinterlegung, Verfolgung und integrierte Nutzung von Wartungsverträgen

## Einige Funktionen & Reports

- 52-Wochen-IH-Plan
- Prognose für IH-Ressourcenbedarf
- Verfügbarkeit von Werkzeugtypen
- Überfällige IH-Arbeiten anzeigen
- IH: Vorgänge, Schritte und Ressourcen definieren
- IH: Leistung von Dienstleistern und Technikern
- IH: Arbeitsteams definieren
- IH: Aufträge erstellen / ausstellen / verwalten / usw.

# Störungsmanagement

Umfangreiche selbsterklärende Funktionen für die Planung, Verwaltung, Dokumentation und Weiterleitung von Instandsetzungsaufgaben führen zur Senkung der Betriebskosten und Erhöhung der Personalfriedenheit

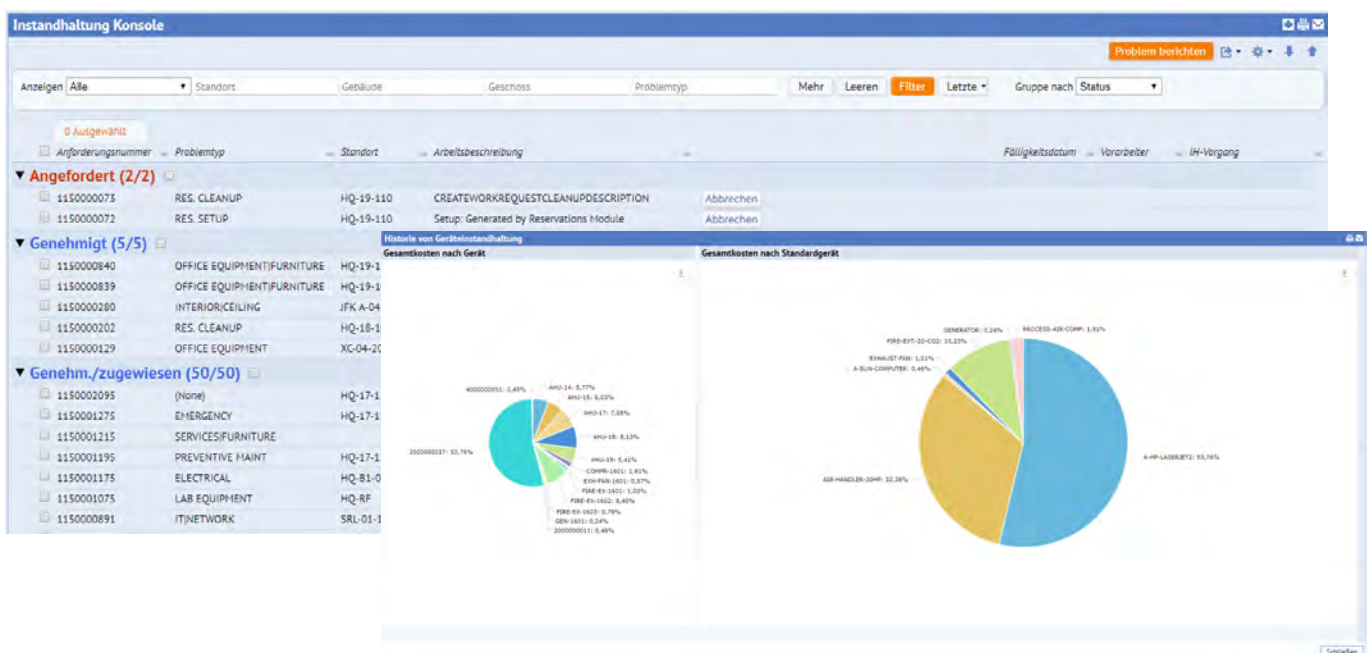
## Nutzen:

Die Vereinfachung der Anforderungs-, Bearbeitungs- und Rückmeldungsprozesse in Bezug auf Instandsetzungsaufgaben ermöglicht einen effizienteren Einsatz von Servicekräften.

Senkung der Betriebskosten durch automatisierte Workflows und bessere Kommunikation.

Nahtlose Verbindung mit Leistungsverträgen (SLAs) zur Durchsetzung von Standards, Erhöhung der Effizienz und Senkung der Kosten.

Genauere Prognosen hinsichtlich der Häufigkeit von Störmeldungen und des Budgets.



## Highlights

- Anwenderfreundliches Planungsboard für die Zuweisung von Instandsetzungsaufgaben per "Drag & Drop"
- Flexible Workflows und Weiterleitungsoptionen
- Professionelles Planungsboard
- Automatische Eskalationen und Benachrichtigungen
- Vergleiche und Gegenüberstellungen von Kosten und Budgets, sowie Kostenschätzungen
- Gewährleistungsmanagement
- Arbeitsassistent und "ToDo"-Liste

## Einige Funktionen & Reports

- Offene Arbeitsanforderungen nach Typ / Status
- Eskalationen von Arbeitsanforderungen
- Kosten für Arbeitsanforderungen
- Überprüfung von SLAs (Leistungsverträge)
- Planung von Handwerkern und Werkzeugen
- Serviceanforderung erstellen / überprüfen / aktualisieren / genehmigen / versenden / usw.
- Kosten für archivierte Arbeitsanforderungen
- Arbeitsauslastungsbericht mit geschätzten Stunden

# Zustandsbeurteilung

Der vollständige Überblick über zurückgestellte Wartungsaufgaben und umfangreiche Funktionen zur Zustandsbewertung ermöglichen eine genaue Risikobestimmung und die effiziente Einleitung von Maßnahmen

Nutzen:

Risiko- und Prioritätsbestimmung von Instandhaltungsaufgaben auf Basis objektiver Beurteilungsrichtlinien und individueller Unternehmensanforderungen.

Ein zentrales Verzeichnis für Zustandsinformationen ermöglicht die Ermittlung und Behebung von Mängeln, was zu einer verlängerten Lebensdauer von Immobilien und Assets führt.

Zeigt den Zusammenhang von Kosten und der Behebung von Mängeln auf - zur Rechtfertigung von Budgets.

Die integrierte Verwendung von Daten in der ARCHIBUS-Datenbank sorgt für eine Senkung der Datenerfassungskosten.

Filter Anzeigen Leeren

Standortcode  Kurzzeichen Gebäude  Kurzzeichen Geschoss   
 Klassifizierungs-Nr.  von-Datum  Bis-Datum   
 Nur Arbeitsaufträge mit Status „in Bearbeitung“  Show only Assessment items that are not Completed

**Anzeigetafel für Beurteilung** Objekte für Zustandsbeurteilung Aktualisieren

Erstellt am: 10/30/2018 15:58

Zustandspriorität		Summe	Zustandswert					Nicht eingegeben
			Nicht akzeptabel	Schlecht	Akzeptabel	Gut	Sehr gut	
Summe	Geschätztes Budget	188.820	24.360	64.275	98.230	1.875	0	80
	Anzahl	1.025	18	15	63	6	0	923
Lebensgefahr	Geschätztes Budget	1.165	640		625			
	Anzahl	6	2		4			
Bauschrifteneinhaltung	Geschätztes Budget	11.670	1.470	10.200				
	Anzahl	11	9	2				
Liegenschaftsverlust	Geschätztes Budget	47.735	9.000		38.735			
	Anzahl	10	2		8			
Umwelt-Code	Geschätztes Budget	0						
	Anzahl	0						
Missionsunterstützung	Geschätztes Budget	25.925	9.450	6.000	9.875	1.200		
	Anzahl	24	3	3	16	2		
Geringere Priorität	Geschätztes Budget	17.000			17.000			
	Anzahl	1			1			
Kosteneffizient	Geschätztes Budget	42.200		42.200				
	Anzahl	2		2				
Versch. Renovierung	Geschätztes Budget	31.400		2.800	28.000	600		
	Anzahl	9		2	6	1		
Organisationsimage	Geschätztes Budget	7.545	4.000	2.075	1.470			
	Anzahl	15	2	3	8			
Instandhalten	Geschätztes Budget	4.100		1.000	3.025	75		
	Anzahl	24		1	20	3		
Nicht eingegeben	Geschätztes Budget	80						80
	Anzahl	923						923

## Highlights

- Schneller Überblick über die Bereiche, die sofortiges Eingreifen erfordern
- Vollständige und fundierte Ergebnisse mit diversen Anzeige- und Reportmöglichkeiten
- Anzeigen von Problemfällen auf GIS-Karte, sowie Markierung in den integrierten CAD-Plänen, inkl. Beschreibung, Priorität und geschätzten Kosten
- Schneller Import und Export von Objekt- und Bewertungsdaten

## Einige Funktionen & Reports

- Geschätzte Gesamtkosten für die Mängelbehebung
- Problembeschreibungen anzeigen / hinterlegen
- Offene Problemfälle bezüglich der Sicherheit
- Details und geeignete Schadensminderungsmaßnahmen anzeigen - inkl. Report per Mausklick
- Beurteilungen nach Projekt anzeigen
- Zusammenfassung der Gebäudezustände

# Energiemanagement

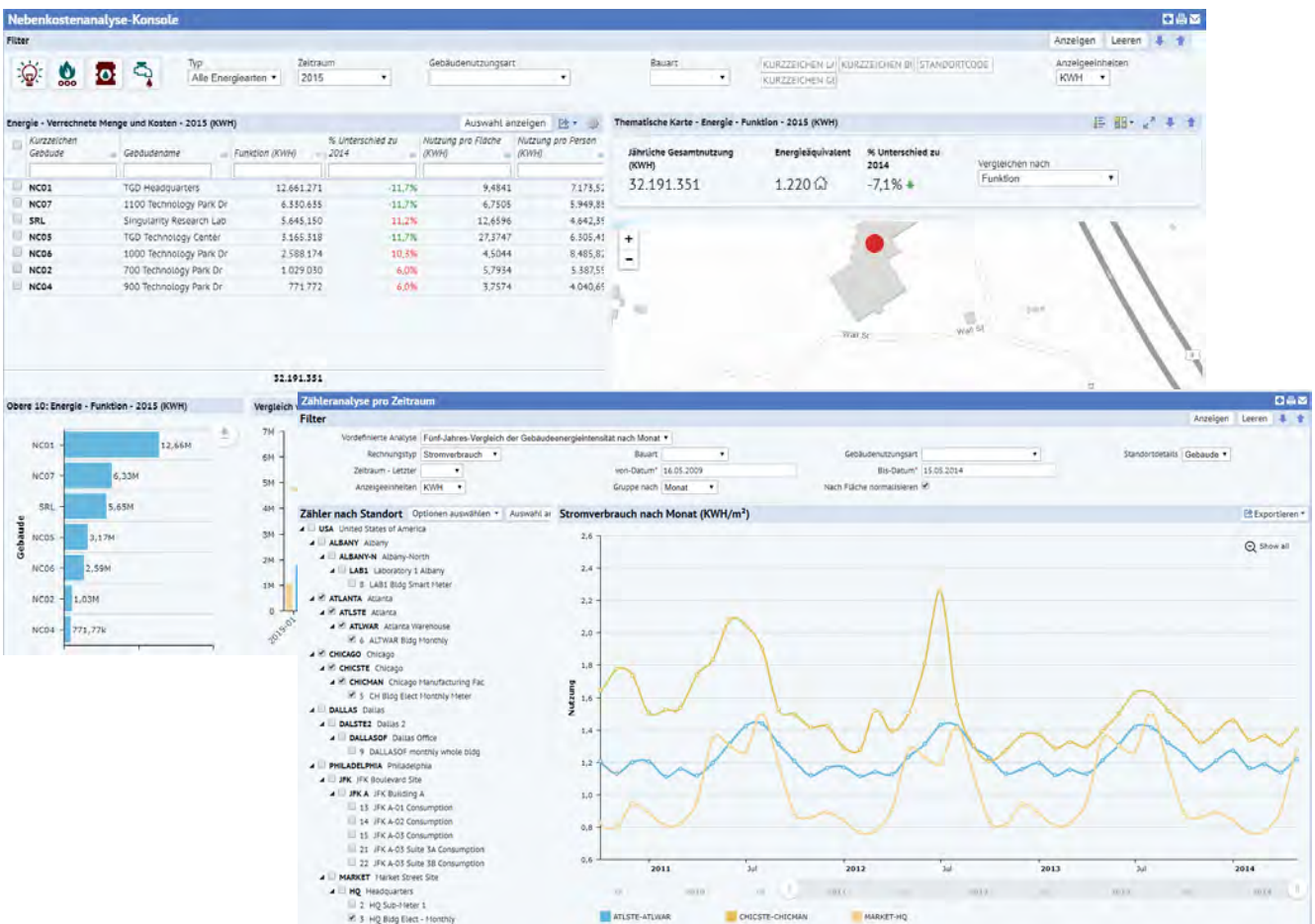
Erkennen Sie Einsparungspotenziale durch die automatisierte Erfassung und Überwachung von Verbräuchen, Tarifen und Kosten

Nutzen:

Erfassung, Plausibilisierung und Visualisierung von Verbräuchen, Tarifen und Kosten zur Optimierung des Energiemanagements und der Ermittlung von Einsparungspotenzialen.

Automatisierter Import von Verbräuchen aus der Gebäudeautomation.

Nahtlose Integration in die ARCHIBUS-Anwendungen: „Raum- und Flächenmanagement“, „Instandhaltungsmanagement“, „Service Desk“ und „Gerätemanagement“.



## Highlights

- Kostenumlage nach Flächen und anderen Umlagekriterien
- Ermittlung von Einsparungspotenzialen auf Grundlage von Verbräuchen, Kosten Tarifen und deren zeitlichen Verlauf
- Import-Überwachung inklusive Benachrichtigungsmechanismus

## Einige Funktionen & Reports

- Verbrauchsvisualisierung
- Kostenvisualisierung
- Assistent zur Tariffbewertung
- Assistent zur Datenpunktanlage
- Detektion von möglichen Zählerwechslern

# Öko-Effizienzanalyse

Ermittlung der Nachhaltigkeit und Minderung von Umweltrisiken, zur Verbesserung der CO<sub>2</sub>-Bilanz und Umsetzung anderer Umweltziele

## Nutzen:

Die Einführung von Prozessen zur aktiven Nachhaltigkeitsoptimierung und anwenderfreundliche Funktionen ermöglichen eine Verbesserung der operativen Abläufe sowie die Wertsteigerung von Gebäuden und Inventarobjekten.

Ermitteln Sie Bereiche und Objekte, die repariert, renoviert oder ausgetauscht werden müssen, um Ihre Nachhaltigkeitsziele zu erreichen.

Optimieren Sie Ihre Budgetplanung & -verwendung durch die Verfolgung und Auflistung von Ausgaben für Assets mit mangelhafter Umweltverträglichkeit.

Beschleunigen Sie die Durchsetzung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen durch den schnellen Zugriff auf fundierte und übersichtliche Zustandsinformationen und Berichte.

### Anzeigetafel für Beurteilung Objekte für Zustandsbeurteilung

Erstellt am: 10/30/2018 15:38

Priorität bei Ökoeffizienzanalysen		Summe	Zustandswert					Nicht eingegeben
			Nicht akzeptabel	Schlecht	Akzeptabel	Gut	Sehr gut	
Summe	Geschätztes Budget	30.020	7.020	1.520	15.480	0	0	6.000
	Anzahl	196	14	9	14	1	0	158
Energieverbrauch	Geschätztes Budget	21.220	420	14.800				6.000
	Anzahl	15	3	9				3
Emissionen	Geschätztes Budget	0						
	Anzahl	0						
Feste Abfälle	Geschätztes Budget	3.800	3.800					
	Anzahl	8	8					
Gefährlicher Abfall	Geschätztes Budget	2.450	2.450					
	Anzahl	4	4					
Chemikalien	Geschätztes Budget	1.470	770	700				
	Anzahl	6	2	4				
Wassereinsparung	Geschätztes Budget	0						
	Anzahl	0						
Raumluftqualität	Geschätztes Budget	0						
	Anzahl	0						
Recyclingfähige Materialien	Geschätztes Budget	0						
	Anzahl	0						
Nat. Ressource	Geschätztes Budget	0						
	Anzahl	0						
Instandhalten	Geschätztes Budget	1.080		400	680	0		
	Anzahl	8		2	5	1		
Nicht eingegeben	Geschätztes Budget	0						0
	Anzahl	155						155

## Highlights

- Anzeigetafel mit Beurteilungsergebnissen zur übersichtlichen Darstellung und Analyse
- Zusammenfassungsberichte, u. a. Ökoeffizienz / Nachhaltigkeit einzelner oder mehrerer Gebäude
- Umfassender Mängelbericht, u.v.m.

## Einige Funktionen & Reports

- Beurteilungen nach Projekt
- Beurteilungsstatistik nach Standort
- Offene Problemfälle bezüglich des Energieverbrauchs
- Kosten und Beurteilungen nach Klassifizierungsstufe

# Abfall-Management

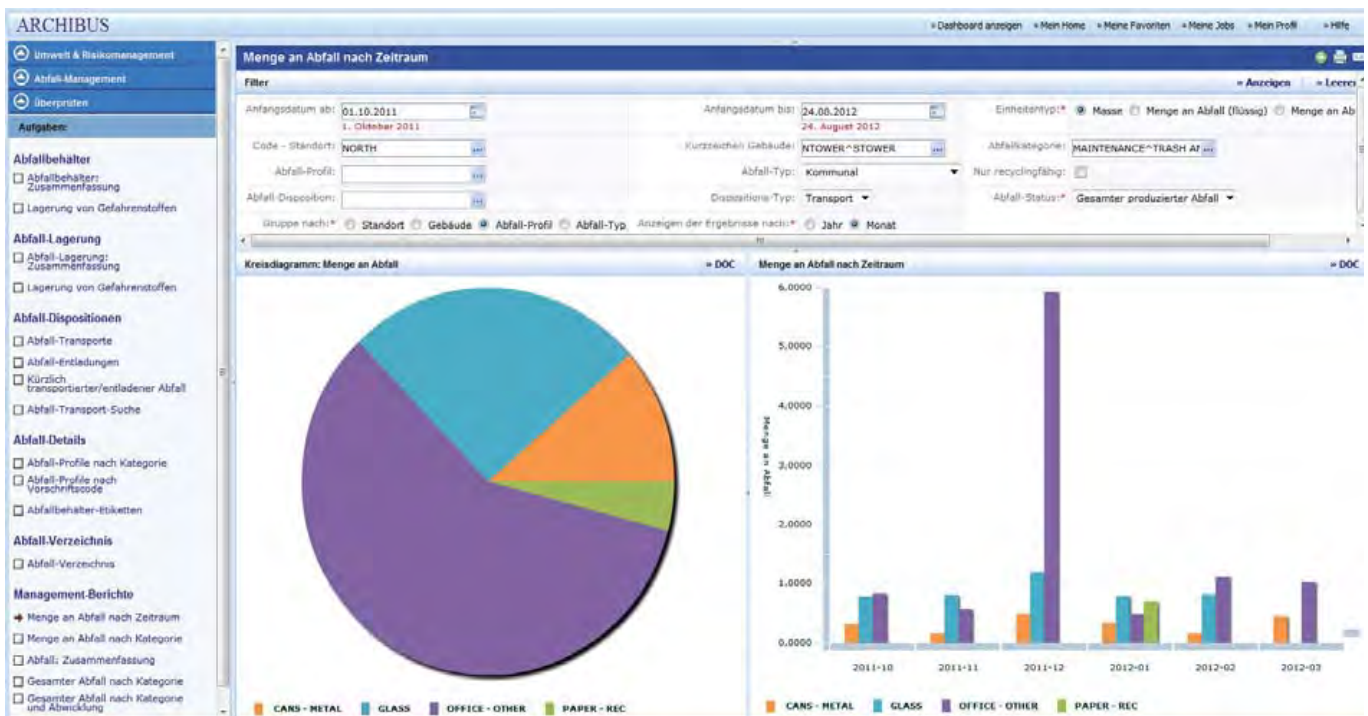
Verfolgen und Verwalten der Abfallströme von der Entstehung bis hin zur Disposition, um Gesundheitsrisiken sowie Risiken bei der Einhaltung gesetzlicher Vorschriften zu minimieren

## Nutzen:

Vereinfacht den Prozess zur Verfolgung und Verwaltung von Gefahrenstoffströmen, um für eine sichere Arbeitsumgebung zu sorgen.

Senkt das Risiko von Geldstrafen oder Rechtsstreits, die mit Verfahren zur Lagerung und Entsorgung von Gefahrenstoffen verbunden sind.

Erhöht die Transparenz und verbessert die Verantwortlichkeit hinsichtlich Abfallreduzierungs- oder Recyclingvorschriften, um die ko- CO2-Bilanz sowie LEED- oder andere Bewertungen bezüglich der Koeffizienz zu verbessern.



## Highlights

- Einfache Organisation von Aufgaben und Prozessen mit der Möglichkeit, das System nahtlos über mehrere Anlagen zu skalieren
- Bereitstellen einer prüfbaren Kontrolle bezüglich Menge, Identität und Verantwortlichkeit für jeden Stoff sowie zugehörige Dokumentation an jedem Punkt des Abfallstroms
- Überprüfen der Summen über einen beliebigen Zeitraum für einen Unternehmensteil oder das gesamte Unternehmen mithilfe von tabellarischen Berichten oder GIS-Karten

## Einige Funktionen & Reports

- Bereitstellen fundierter Berichte zur Beurteilung der Effektivität von Abfallreduzierungs- und Recyclingprogrammen
- Überwachung der Gefahrstofflager entsprechend zulässiger Zeitbeschränkungen mit autom. Warnungen bei Erreichen der Grenzen
- Unterstützung mehrerer und gemischter Einheiten für die Dateneingabe und vom Benutzer wählbarer Einheiten für die Berichterstattung



# TEAMS: Integriertes Umweltmanagementsystem

Zentrale Plattform zur Verwaltung und Koordination von umweltrelevanten Aktivitäten und Umwelteinwirkungen

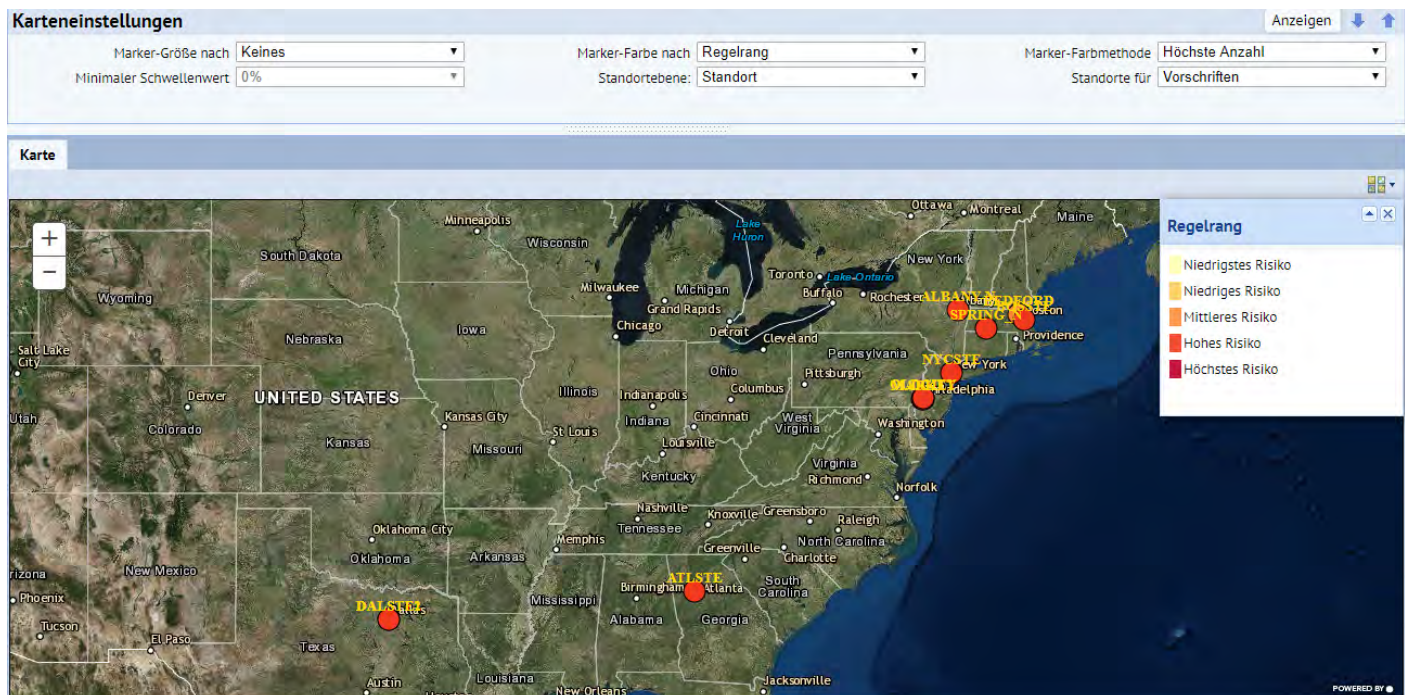
## Nutzen:

Effizientes Management von umweltschädlichen Assets (Inventarobjekte, Materialien, Gefahrenstoffe, Abfälle, usw.).

Ermöglicht die Koordination von Programmen und Events zum Thema Umweltschutz, sowie die Zuordnung von Aufgaben.

Reduzieren Sie Umweltrisiken, entdecken Sie Möglichkeiten zur Verbesserung Ihrer Öko- & Nachhaltigkeitsbilanz und vereinfachen Sie den Prozess zur Erfüllung staatlicher Vorschriften.

Optimieren Sie die Entscheidungsfindung in den Bereichen Nachhaltigkeit und Umweltschutz, durch einen schnellen und einfachen Zugriff auf verlässliche und relevante Daten.



## Highlights

- Verfolgung und Einhaltung der Materialsicherheit
- Umweltmonitoring
- Gefahrstoffmanagement
- Gesundheits- & Sicherheitsmanagement
- Abfallmanagement
- Finanzmanagement und Einhaltung von Vorschriften

## Einige Funktionen & Reports

- Verwaltung von Renovierungs- und Entsorgungsmaßnahmen
- Umweltmonitoring: Vergleiche mit dem Standard
- Bestandspflege: Standort / Chemischer Hersteller
- Identifizierung von Problemen nach Standort
- Energieverbrauchsbewertung
- Nachverfolgung der Abfalllagerung nach Profil / Standort

# Notfallmanagement

Sicherstellung einer reibungslosen Fortführung des Geschäftsbetriebs und schnelle Schadensbehebung bei Notfällen und nach Katastrophen

## Nutzen:

Schafft die Basis für eine aktive Reaktion auf Notfälle und Katastrophen, durch die Leben gerettet, Liegenschaften geschützt und Versicherungskosten reduziert werden können.

Ermöglicht den schnellen Zugang zu genauen und relevanten Daten, um in einer Notlage zeitnah wichtige Entscheidungen (u.a. zur Lebensrettung) treffen zu können.

Die übersichtliche Darstellung von Informationen bezüglich der Umsetzung von Schadensbehebungsplänen ermöglicht eine schnelle Wiederherstellung der normalen Betriebsabläufe.

Unterstützt Sie bei der schnellen Durchsetzung von Versicherungsansprüchen und bei Verhandlungen über bessere Versicherungskonditionen.



## Highlights

- Integrierte Fluchtwegpläne mit visueller Darstellung in den integrierten CAD-Plänen
- Lokalisierung von Gift- & Gefahrstoffen durch die Markierung der jeweiligen Standorte und Räume im CAD-Plan inkl. Beschreibung
- Informationen zu wichtigen Geräten, Systemen und deren gegenseitigen Abhängigkeiten, um Kettenreaktionen bei Ausfällen zu unterbinden
- Status- & Zustandsangaben zu Räumen, Geräten, Systemen und Mitarbeitern

## Einige Funktionen & Reports

- Notfall-Ansprechpartner je Mitarbeiter
- Zustandsberichte
- Schwarzes Brett für das Personal
- Ansprechpartner des Schadensbehebungsteams
- Belegungsplan anzeigen (integrierte CAD-Zeichnung)
- Visualisierung von Rauchzonen / Alarmzonen

# Green Building

Verbesserung Ihrer Öko- & CO<sub>2</sub>-Bilanz durch die Berechnung von Emissionen anhand von individuellen oder offiziellen Richtlinien - Professionelles Tool für die Erlangung von Zertifikaten

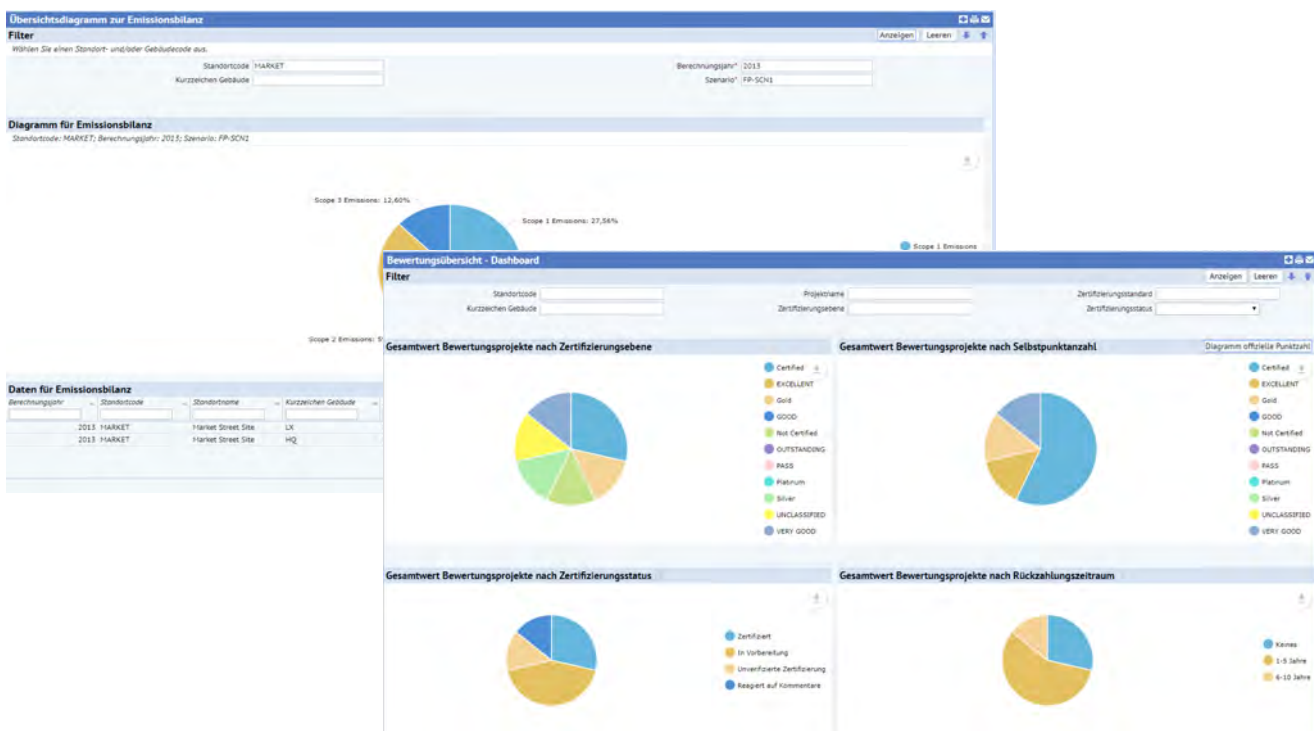
## Nutzen:

Umfangreiche und übersichtliche Informationen liefern Ansatzpunkte für die Reduzierung von Emissionen - vor allem CO<sub>2</sub>.

Einhaltung von internen und externen Bestimmungen hinsichtlich des Berichtswesens.

Optimiert die Berechnung und den Vergleich von CO<sub>2</sub>-Emissionen von allen im Portfolio befindlichen Gebäuden, Geräten sowie verwendeten Fahrzeugen & Flugzeugen und zeigt zeitliche Veränderungen auf.

Verfolgung von Entwicklungen, Berechnung von finanziellen Vorteilen und Identifizierung von optimalen Herangehensweisen hinsichtlich des Erhalts von Zertifikaten.



## Highlights

- Berechnung von finanziellen Vorteilen durch die Reduzierung von Emissionen
- Vergleich von Zertifizierungsvorteilen
- Ermittlung der Gesamtpunktzahl bei den Zertifizierungsverfahren und Vergleich
- Übersichtliche und detaillierte Auflistung von Emissionen und Reduzierungspotenzialen

## Einige Funktionen & Reports

- CO<sub>2</sub>-Bilanzen nach: Quelle / Kategorie / Liegenschaft / Gebäude
- CO<sub>2</sub>-Bilanz inkl. Diagramm
- Auflistung der Zertifizierungen nach Jahr inkl. Statusbericht
- Zertifizierung: Punktzahlermittlung

# AutoCAD & Revit Overlay / Zeichnungsmanagement

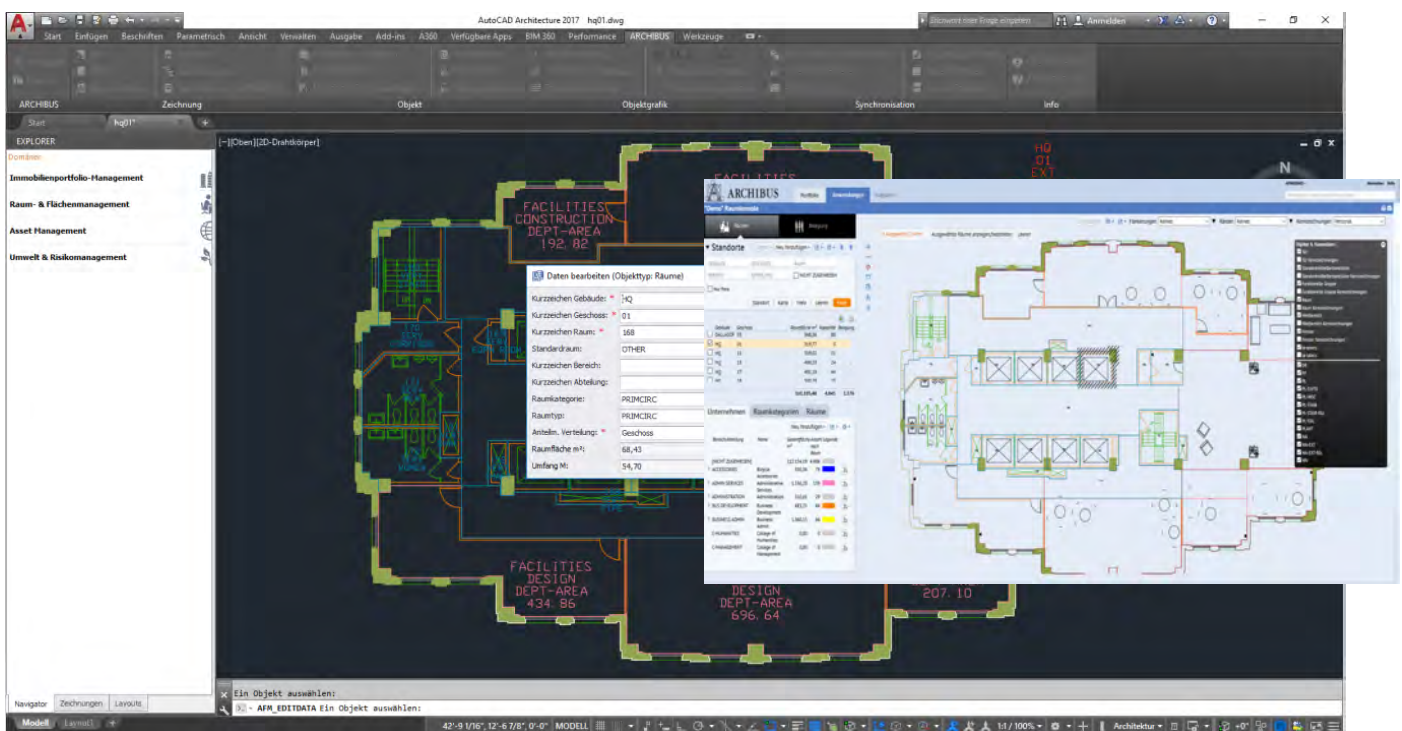
Professionelles Overlay mit zahlreichen Funktionen und integriertem Zeichnungsmanagement zur anwendungsübergreifenden Nutzung von Immobilien- und Rauminformationen

## Nutzen:

Die Synchronisation von sämtlichen Aktualisierungen (in ARCHIBUS, AutoCAD und Revit) gewährleistet fehlerfreie Daten in allen Anwendungen.

Die erweiterten Verwendungsmöglichkeiten von Informationen aus dem Building Information Modeling (BIM) ermöglichen es, das Gebäudemanagement zu optimieren und die Lebensdauer der Immobilie zu verlängern.

Zahlreiche Bearbeitungs- und Visualisierungsmöglichkeiten in AutoCAD, Revit und ARCHIBUS durch die integrierte und anwendungsübergreifende Nutzung von Zeichnungen und Daten.



## Highlights

- Verwendung von integrierten Symbolbibliotheken zur schnelleren Zeichnungserstellung
- Nahtlose Integration von Revit-Gebäudemodellen in ARCHIBUS
- Anwendungsübergreifende Aktualisierung von Informationen in ARCHIBUS, Revit und AutoCAD
- Integration von Zeichnungen in ARCHIBUS-Berichte

## Einige Funktionen & Reports

- Belegungsplan erstellen
- Einschränkung markieren
- Abfragetabelle
- Möbel einfügen
- Geräte einfügen
- Fläche zeichnen

# ESRI Integration (GIS / Geodaten)

Verknüpfen Sie Gebäude- und Infrastrukturinformationen mit Geodaten, um fundierte Entscheidungen treffen zu können

## Nutzen:

Durch die visuelle Darstellung von Infrastruktur- und Gebäudeinformationen in Kombination mit den jeweiligen Geodaten sind bessere Auswertungen und Analysen möglich.

Die Nutzung des enormen Spektrums an Möglichkeiten der GIS-Marktführer-Software ESRI, hinsichtlich der Darstellung, Aufbereitung und Nutzung von Geo-Informationen, ermöglicht ein professionelles Real Estate Management.

Durch die Bereitstellung von Business Intelligence in Kombination mit den Geo-Daten für Standorte, Gebäude, Räume, Infrastruktur, Inventar etc., können schneller fundierte Entscheidungen getroffen werden.

Liegenschaften als einzelne Datenquelle auf Plan anzeigen

**Liegenschaften**

Kurzzeichen Liegenschaft     Marktwert     Buchwert

Kurzzeichen Liegenschaft	Marktwert	Buchwert
<input type="checkbox"/> BOSPRP2	€222.959.880,00	€86.980.642,20
<input type="checkbox"/> SCIENCE-PARK-E	€208.162.500,00	€266.875.000,00
<input type="checkbox"/> GENERAL LECLERC	€145.758.000,00	€184.305.000,00
<input type="checkbox"/> BARCRP	€123.228.500,00	€157.985.000,00
<input type="checkbox"/> OLD CITY	€88.993.000,00	€114.093.000,00
<input type="checkbox"/> BOULEVARD PARK	€86.892.000,00	€111.400.000,00
<input type="checkbox"/> LONPRP2	€79.215.000,00	€101.550.000,00
<input type="checkbox"/> SCIENCE-PARK-W	€66.300.000,00	€85.000.000,00
<input type="checkbox"/> ZURPRP1	€43.826.500,00	€56.187.750,00
<input type="checkbox"/> BED-NC01	€39.492.900,00	€39.492.900,00
<input type="checkbox"/> SMITH PARK	€37.525.000,00	€48.110.000,00
<input type="checkbox"/> MEXPRP1	€34.838.000,00	€44.664.000,00
<input type="checkbox"/> FEPRP2	€31.915.000,00	€40.915.000,00
<input type="checkbox"/> PARPRP	€29.786.000,00	€38.190.000,00
<input type="checkbox"/> LONPRP1	€29.600.000,00	€38.281.250,00
<input type="checkbox"/> BED-NB	€27.612.485,00	€31.860.560,00
<input type="checkbox"/> JOHPRP2	€23.411.500,00	€23.411.500,00
<input type="checkbox"/> ATLPRP	€21.648.000,00	€27.753.750,00
<input type="checkbox"/> BED-NC07	€21.274.400,00	€21.274.400,00
<input type="checkbox"/> 2 HARRISON PARK	€18.258.000,00	€23.407.500,00
<input type="checkbox"/> CONSTLAND	€16.560.000,00	€16.560.000,00
<input type="checkbox"/> BED-NC05	€15.238.000,00	€15.238.000,00
<input type="checkbox"/> DUCHAMP PARK	€14.852.000,00	€19.040.000,00
<input type="checkbox"/> LAND	€14.485.000,00	€14.485.000,00
<input type="checkbox"/> ZURPRP2	€10.874.000,00	€13.941.000,00
<input type="checkbox"/> BUENPRP2	€9.854.000,00	€12.633.000,00
<input type="checkbox"/> BED-NC06	€9.450.000,00	€9.450.000,00
<input type="checkbox"/> SERPRP	€8.590.000,00	€11.013.750,00
<input type="checkbox"/> BED-EC26	€7.662.300,00	€7.662.300,00
<input type="checkbox"/> BED-EC15	€6.977.700,00	€6.977.700,00
<input type="checkbox"/> KUALPRP	€5.354.000,00	€6.838.500,00
<input type="checkbox"/> BED-EC13	€4.499.700,00	€4.499.700,00
<input type="checkbox"/> BED-EC18	€4.304.500,00	€4.304.500,00
<input type="checkbox"/> BED-NC02	€4.028.300,00	€4.028.300,00

Es werden nicht alle Datensätze angezeigt.

**Eigenschaftenkarte**

Karte    Bericht

Gebäude

## Highlights

- Visualisierte Immobilienverwaltung
- Analyse des Standortes und der Umgebung
- Thematische Übersichtskarten
- Dreidimensionale Darstellung von freiem Raum
- Anwendungsübergreifende Nutzung von Informationen in ARCHIBUS- und ESRI-Funktionen

## Einige Funktionen & Reports

- Gebäude / Liegenschaften auf Weltkarte anzeigen
- Straßenkarte / Satellitenbild verwenden
- Gebäude / Liegenschaften / Sonstige Objekte markieren nach: Marktwert / Buchwert
- Auswahl markieren nach: Gesamte Nutzfläche nach Mietbereich

# Web Central 3D-Navigator™

Der Web Central 3D-Navigator bietet die Integration von Gebäudemodellen und Daten für vollständiges Lebenszyklusmanagement - von der ersten Planung bis zum Betrieb für unternehmensweite Immobilien, Anlagen und Inventare

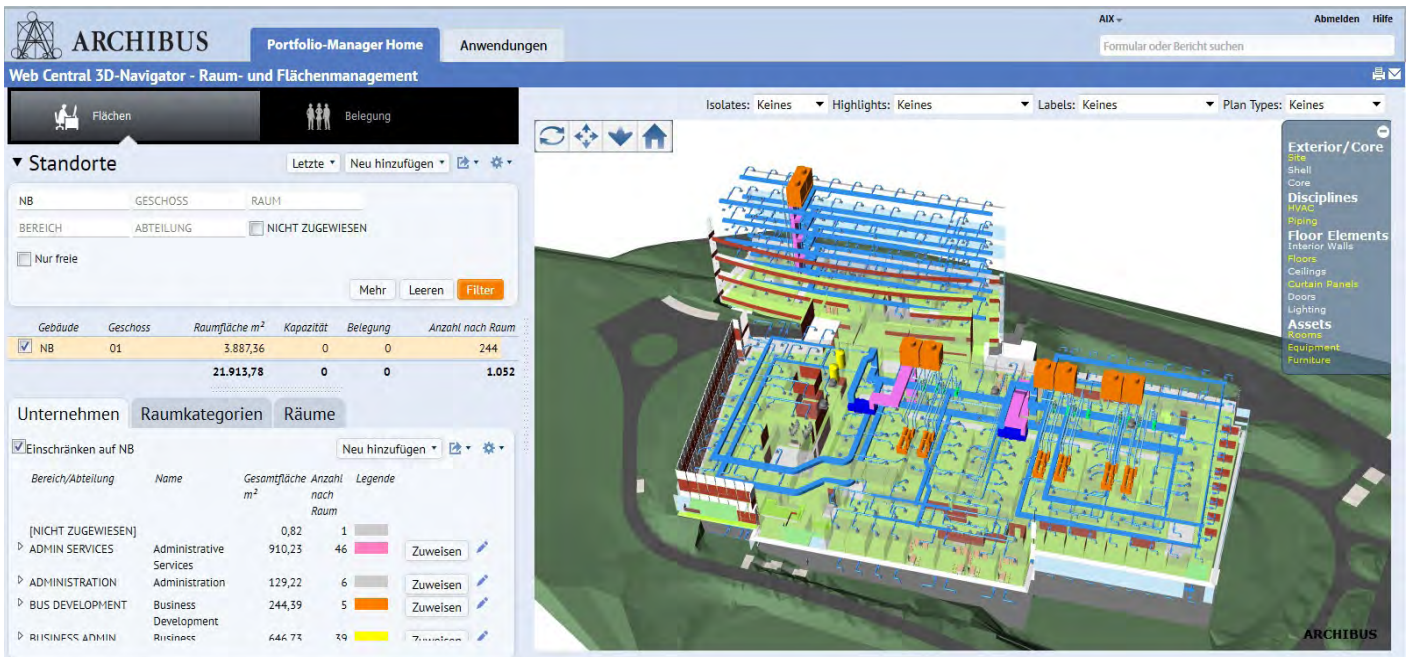
## Nutzen:

Bietet eine gesamte Funktionsübersicht der Bereiche Entwurf, Ausführung, Real Estate, Infrastruktur und Facility Management für den gesamten Lebenszyklus der Gebäude und Anlagen.

Verbindet unterschiedliche Modelle und Daten mit ARCHIBUS zur Visualisierung von Gebäuden, Flächen, Anlagen und Systeme.

Suchfunktion im gesamten Portfolio der CAD-Pläne und der BIM-Daten zur Optimierung der Raumnutzung, Budgetierung und des Anlagen-Lebenszyklus.

Einfacher Zugriff für Mitarbeiter auf Informationen für Wartung, Zustandsbeurteilung, Projektmanagement, Genehmigung und Notfallmanagement.



## Highlights

- 3D -Ansicht des Gebäudeportfolios für Experten des Immobilien- und Facility Managements zur Optimierung von Immobilien, Flächen, Arbeitsplätzen und Budgetplanung
- Bidirektionale Zugriff auf die BIM-Daten, die direkt in den Lebenszyklus-Workflow integriert werden können
- Integration von 3D-Grafiken mit CAD, GIS und mobilen Apps

## Einige Funktionen & Reports

- Framework für Analysekenzzahlen
- Normalisierung gegenüber der Portfolioeandsliste
- Integrierte Business Intelligenz und Unternehmensdatenmodell
- Gesamtkostenmodell und Flächen- und Objektkonsolen

# Framework für Leistungskennzahlen

Nutzen Sie KPIs, Trends und andere Leistungsdaten zum Betrieb Ihrer Immobilien, Infrastruktur und Anlagen sowie deren Finanzen

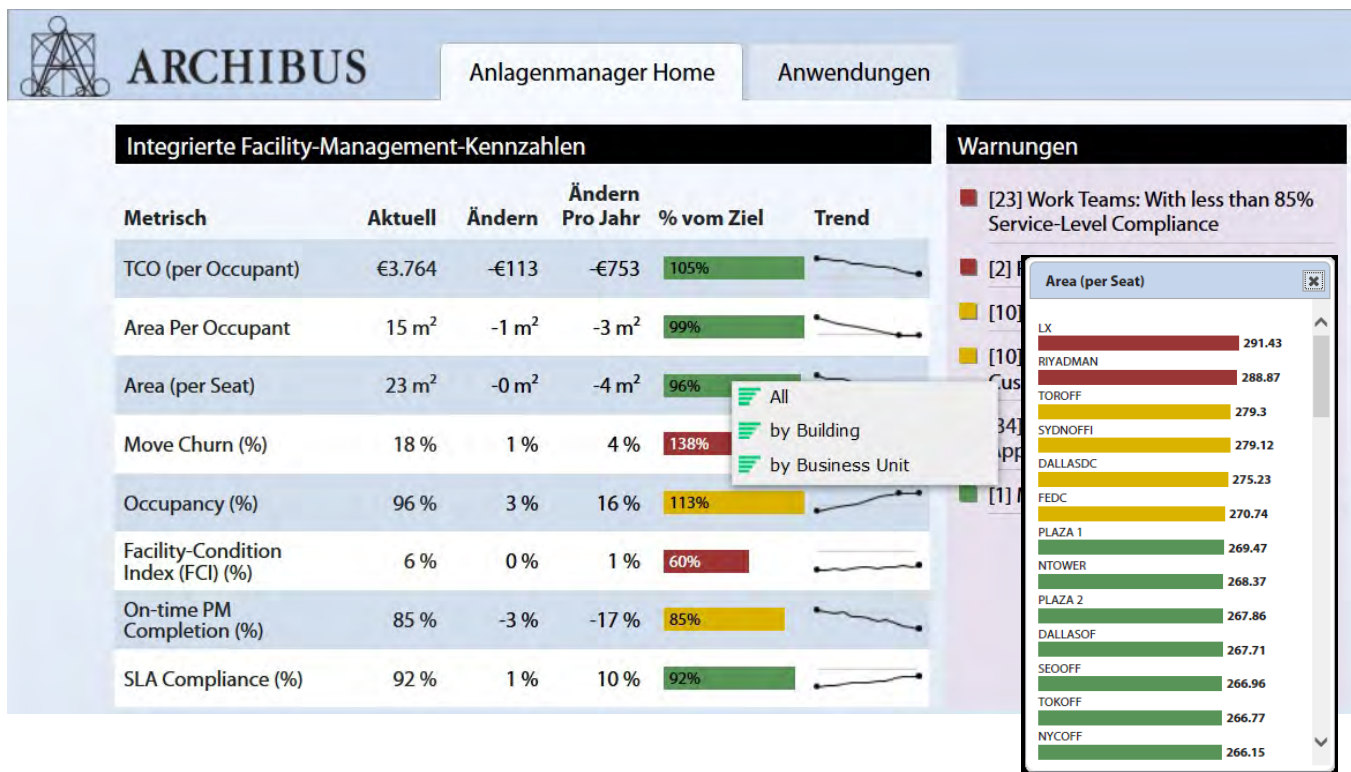
## Nutzen:

Darstellung der Portfolio-Integrität in einer ausgeglichenen Scorekarten-Ansicht und Abstimmung des Portfolios auf die Unternehmensstrategie.

Zugriff auf eine umfassende Übersicht der Anlagenprozesse mit Detaillierungen.

Kosteneffizientere Verwaltung von gemieteten und firmeneigenen Flächen durch intelligente Analysen.

Senkung der Betriebskosten sowie Verbesserung der Nettokapitalrendite und des Cashflows mithilfe von Anlagenleistungskennzahlen.



## Highlights

- Optimierung Cashflow und der geschäftlichen Flexibilität durch schnelleres Erkennen von Leerständen, Gesamtbelegungskosten, Market-to-Book-Abweichungen und sonst. Kennzahlen
- Warnungen zu Situationen, die unmittelbares Handeln erfordern, wie Notfalleinforderungen, hohe Rückstände bei Arbeits- und Raumanforderungen, Über- oder Unterbelegung
- Detaillierte Aufschlüsselung der Betriebskosten nach Bereich und Volumen der Anforderungen sowie Ermittlung sowohl überteurerter als auch ungenügend rentabler Flächen

## Einige Funktionen & Reports

- Mietvertragsverbindlichkeiten, Abweichung vom Immobilieninvestitionsbudget
- Gesamtkapitalrendite, Gesamtbelegungs-kosten, Fläche pro Bewohner, Umbelegung durch Umzüge, Instandhaltungskosten pro Monat
- Kundenzufriedenheit und Immobilienzustands-index (FCI) ( ) SLA-Konformität ( )
- Arbeitsanforderungen (pro Monat) Projekte über dem Budget Mietverträge: Fällig diesen Monat Genehmigungsvorgänge: Fällig diese Woche Geschosse mit 30 Vakanzu.u.v.m.

# „RunAnywhere“-Lösung

Die „RunAnywhere“-Technologie ermöglicht allen ARCHIBUS-Anwendern eine fortschrittliche Kommunikation und Zusammenarbeit über Web Services.

Damit können Mitarbeiter verschiedener Standorte und Dienstleister direkt an den Workflows im Unternehmen teilhaben - ohne Daten und Dateien extrahieren, duplizieren oder per E-Mail versenden zu müssen.

In der „RunAnywhere“-Suite können Anwender entweder in einem Webbrowser oder über die neue SmartClient-Anwendung unter Microsoft Windows auf ARCHIBUS-Anwendungen zugreifen und diese ausführen.

Der SmartClient verfügt darüber hinaus über eine Vielzahl neuer Funktionen zur Massendatenbearbeitung und Visualisierung sowie für CAD und BIM.

Das Beste an der neuen „RunAnywhere“-Technologie: Einzelpersonen und Arbeitsgruppen arbeiten immer mit den jeweils neuesten Änderungen anderer, weil die „RunAnywhere“-Technologie die Aktualisierungen in alle Umgebungen nahtlos und simultan übergibt - unabhängig vom Standort und der Zugriffsart des Mitarbeiters.

## ARCHIBUS auf Mobile Devices - iPad, Handhelds & Co.

Das ARCHIBUS Solution Center - Germany ermöglicht die Nutzung von ARCHIBUS auf mobilen Endgeräten.

Um ARCHIBUS in nahezu vollem Umfang mobil nutzen zu können, bietet sich die browserbasierte Lösung an, welche vor allem für Tablets geeignet ist. Mit iPad & Co. können Sie die vom PC oder Laptop gewohnte ARCHIBUS-Web-Oberfläche nutzen und haben Zugriff auf alle Module und Applikationen - selbst Flash-basierte Grafiken und CAD-Pläne können dargestellt und interaktiv genutzt werden.

Auch für Handwerker und Personen die „offline“ Arbeiten müssen haben wir diverse Applikationen im Angebot. Unsere Handheld-Software bietet beispielsweise, neben der automatischen Synchronisation mit dem ARCHIBUS-Server, die Möglichkeit schnell und einfach per „Drag & Drop“ individuelle Prozesse zusammenzustellen. Zudem können RFID- & Barcodescanner problemlos angebunden und die Daten im gewünschten Bereich verwendet werden.

Mit den Lösungen des ARCHIBUS Solution - Centers haben Sie auch unterwegs die Gewissheit, die weltweit führende CAFM und IWMS Software zu nutzen.





# SERVICE wird hier GROSS geschrieben

## Consulting und flexible Standards

Erfahrene Berater kennen die Herausforderungen und Lösungsmöglichkeiten der komplexen Prozesse im Immobilien- und Facilitymanagement. Sie haben nicht nur die Fähigkeit, Kundenwünsche in der Software umzusetzen, sondern sie verfügen auch über das Knowhow der Prozessberatung und Definition auf Basis der Anforderungen. So können unserer Kunden Best Practise-Benchmarks vergleichen und neue Optimierungsmöglichkeiten entdecken oder eine ARCHIBUS-Lösung individuell gestalten.

## SaaS oder on-premise

Software as a Service (SaaS) bietet die ganzen Vorteile des Cloud-Computings. Die Kunden müssen die ARCHIBUS Software nicht selber hosten und auf eigenen Rechnern betreiben. Sie erhalten eine Komplettlösung aus einem professionellen Rechenzentrum per Internet, sicher, verschlüsselt und hoch performant. Und die Anwender greifen via Internet und gängiger Browsertechnologie auf die für sie relevanten Daten und Dokumente zu - egal von welchem Ort.

## Datenerfassung und Integration

Die Erstellung von Datenmodellen erfolgt auf Basis nationaler und internationaler Standards, wie IFC, COBie und CAFM-Connect oder gemäß den individuellen Anforderungen der jeweiligen Kunden. Wir erstellen Ihnen gerne einen Fahrplan, der Ihnen hilft, Daten zu sammeln, einzugeben, abzugleichen oder aus anderen Systemen zu übernehmen.

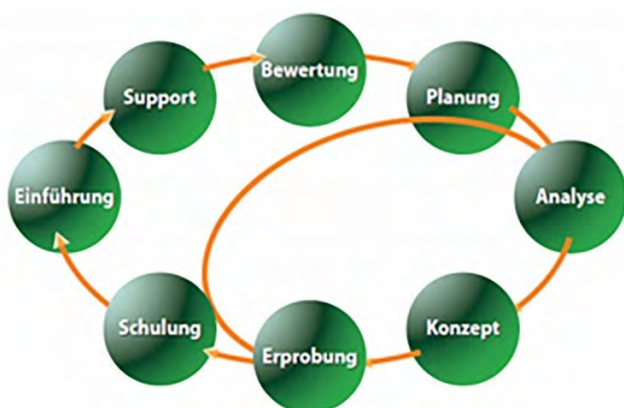
## Schulungen nach Maß

Unsere Projektteams unterstützen die Kunden in allen Bereichen der ARCHIBUS-Einführung. Wir installieren und konfigurieren die ausgewählten ARCHIBUS-Module dort, wo der Kunde es wünscht.

## Implementierung mit Methode

Andere Mitarbeiter haben ihren Schwerpunkt im IT-Knowhow und sind für die Integration von ARCHIBUS Software in die IT-Landschaft der Kunden verantwortlich. Durch Anwendung und Unterstützung einer intelligenten Entscheidungsfindung verhilft Ihnen ARCHIBUS zu einem schnellen ROI.

## ARCHIBUS Implementation Methodology™



Wir führen die ARCHIBUS Software nach einem vorher definierten und abgestimmten Stufenplan ein: Nach der erprobten ARCHIBUS Implementation Methodology. Diese basiert auf der mehr als 25-jährigen Erfahrung von ARCHIBUS Inc. als Vorreiter bei der Entwicklung von Softwarelösungen für die Verwaltung von Immobilien, Infrastrukturen und Anlagen. Heute können Sie eine ARCHIBUS-Lösung innerhalb von 30 Tagen erfolgreich einführen.

## Support heißt Kundennähe

Mit Kompetenz und Leidenschaft unterstützen wir unsere Kunden über die Einführung der ARCHIBUS Software hinaus durch unseren Support.

# ARCHIBUS® CAFM und IWMS

Software & Consulting für das digitale Management  
von Immobilien, Anlagen und Workplace vom  
Weltmarktführer



Die **ARCHIBUS Solutions Centers Germany GmbH** ist exklusiver Consulting-Partner des weltweit führenden Anbieters für CAFM und IWMS, ARCHIBUS Inc. Hervorgegangen aus der CAD-Sparte steht das Saarbrücker Beratungshaus für Kompetenz und Erfahrung aus über 25 Jahren Consulting in Real Estate und Facility Management sowie Workplace-Management und Implementierung von IT-Projekten entlang des gesamten Immobilien Lebenszyklusmanagements. Mit ihrer Kombination aus führender IT, Kompetenz für das strategische Management von Immobilien, Workplace und technischen Anlagen sowie ihrer Leidenschaft für Qualität und exzellentes Projektmanagement macht **ARCHIBUS** den Unterschied im deutschsprachigen Markt. Manager mittelständischer Unternehmen und international agierender Konzerne treffen ihre strategischen und operativen Entscheidungen mit Hilfe von **ARCHIBUS**, etwa wenn es um Maximierung von Nutzung, Effizienz und Gewinn; Sicherung von Compliance oder Zugang zu neuesten Technologien, wie IoT, KI, Sensoric oder BIM geht.

## **ARCHIBUS Solution Centers Germany GmbH**

Waldstraße 46

66113 Saarbrücken

T. +49 (0) 681 99 27 89-0

E. [info@archibus-fm.de](mailto:info@archibus-fm.de)

W. [www.archibus-fm.de](http://www.archibus-fm.de)